

Информационно-аналитический журнал
Экономика Кировской области и топливно-энергетический комплекс

12+



агентство
энергосбережения

на.и
Энет

- ◆ НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В СФЕРЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
- ◆ О ВЫДЕЛЕНИИ СРЕДСТВ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ
- ◆ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ЖКХ
- ◆ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
- ◆ ТРАДИЦИОННЫЕ КОНКУРСЫ В СФЕРЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Энергосбережение – это реализация правовых, организационных, технических и экономических мер, направленных на эффективное использование энергетических ресурсов и вовлечение в хозяйственный оборот возобновляемых источников энергии.

ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Миссия Кировского областного государственного унитарного предприятия «Агентство энергосбережения» – практическая реализация политики энергосбережения на территории Кировской области. Курирует работу предприятия министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Реализация политики энергосбережения – процесс длительный, требующий решения различных экономических, социальных, технических проблем и в первую очередь организационно-нормативных мероприятий. Для достижения поставленной цели необходима работа по организации управления энергосбережением, формированию правовой базы, финансово-экономическому, информационному и научно-техническому обеспечению.

Поэтому для выполнения триединой задачи в Кировской области распоряжением Правительства от 06.05.2002 № 161

создано и работает КОГУП «Агентство энергосбережения».

Работа КОГУП «Агентство энергосбережения» началось с 5 человек, занимавшихся в основном нормотворческой, организационно-пропагандистской и инвестиционной деятельностью. Сегодня штат предприятия состоит из 12 специалистов со значительно расширившимся кругом деятельности. Это управление фондом консолидированных средств на цели энергосбережения, экономическая экспертиза и расчет тарифов, химическая очистка теплообменного оборудования, организационно-пропагандистская и нормотворческая деятельность и др. «Агентство энергосбережения» ведет активную работу по обеспечению проведения энергосберегающей политики в Кировской области. Это подготовка проектов нормативно-правовых актов, информационных и методических материалов,

проведение конференций, фестивалей, семинаров, уроков и пр.

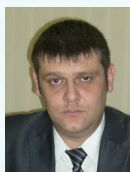
Результатами работы данного направления является создание региональной правовой базы для энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Кировской области, формирование энергосберегающего стереотипа поведения, информирование, разъяснение и побуждение всех участников процесса энергосбережения к реальной работе.

Одним из важнейших направлений является выделение беспроцентных займов на реализацию энергосберегающих мероприятий предприятиям и организациям Кировской области. Необходимо сказать и об оказании коммерческих услуг, к ним относятся разработка программ энергосбережения, а также услуги по ценообразованию в энергетике и ЖКХ, очистка теплообменного оборудования, поставка энергоэффективного оборудования, наладочные и пусконаладочные работы и др.

РУКОВОДИТЕЛИ, ВНЕСШИЕ ВЕСОМЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:



В 2002–2004 годах – Татьяна Германовна Коковихина. Она была инициатором создания КОГУП «Агентство энергосбережения», проведения Межрегиональной специализированной конференции-выставки «Энергосбережение», конкурсов по теме энергосбережения и основателем издания журнала «ЭКО-ТЭК».



С 2008 по 2014 год – Сергей Геннадьевич Рыков. Управляя предприятием, С.Г. Рыков ввел новые, перспективные направления деятельности, а именно: пусконаладочные работы теплоэнергетического оборудования, разработка инвестиционных программ, их технико-экономических обоснований, энергопаспортов, а также поставка энергосберегающего оборудования. Грамотно организовал работу предприятия по выполнению задач, поставленных правительством области. Создал благоприятный климат в коллективе.

и их финансирования», направленных на более эффективное управление внебюджетными средствами, что позволило значительно увеличить их размер. Наличие организаторских и аналитических способностей, системность и гибкость мышления, принципиальность, работоспособность, порядочность, вежливость, способность отстаивать свою точку зрения позволили Владимиру Федоровичу решать сложные задачи, стоящие перед предприятием.



В 2004–2005 годах – Андрей Вячеславович Черепанов, который практически реализовал идею Т.Г. Коковихиной по организации энергоаудита, повысил технический уровень обследований, развил новые направления деятельности, такие как расчет тарифов и экономическая экспертиза.



В 2014–2019 годах – Владимир Федорович Шабанов. Выступил инициатором внесения изменений в «Порядок формирования, использования внебюджетных средств на энергосбережение, проведения отбора проектов по энергосбережению



С 2022 г. по настоящее время – Андрей Александрович Бакулин. Андрей Александрович при встрече с коллективом заявил, что особое внимание планирует уделять трем основным направлениям. В первую очередь, это проведение энергосберегающих мероприятий, во-вторых, это устойчивое экономическое развитие предприятия, в-третьих, исполнение обязательств по всем реализуемым программам.

Сегодня КОГУП «Агентство энергосбережения» – это специализированное многопрофильное предприятие в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, располагающее хорошей производственной базой, использующее самые современные технологии. Разноплановость видов деятельности предприятия обеспечивает системность и качество работы, позволяет расширять и совершенствовать направления своей деятельности, увеличивать объем оказываемых услуг. Основа успеха КОГУП «Агентство энергосбережения» – это сплоченный дружный коллектив профессионалов.

Сегодня в номере

Редакция

Учредитель

КОГУП «Агентство
энергосбережения»

Главный редактор

Т.Л. Гудей

Редакционный совет

А.А. Бакулин,
директор КОГУП
«Агентство энергосбережения»

Дизайн, верстка

С.Н. Панагушин

Адрес редакции, адрес издателя

КОГУП «Агентство энергосбережения»
610047, г. Киров, ул. Уральская, 7
тел./факс: (8332) 25-56-60 (103)
E-mail: agency@energy-saving.ru
Электронная версия журнала:
www.energy-saving.ru

Журнал зарегистрирован Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Кировской
области. Свидетельство ПИ № ТУ43-00553
от 22 апреля 2015 г.

Редакция не несет ответственности за
достоверность информации, опубликован-
ной в рекламных объявлениях. Мнения
авторов могут не совпадать с позицией
редакции журнала «ЭКО-ТЭК». При пере-
печатке материалов ссылка на журнал
«ЭКО-ТЭК» обязательна.

Подписано в печать 24.10.2022.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов
в ООО «Кировская областная типография»:

610004, г. Киров, ул. Ленина, д. 2в.

Тел./факс: (8332) 38-34-34;

www.printkirov.ru

Дата выхода в свет: 28.10.2022.

Заказ № 7542.

Тираж 999 экз.

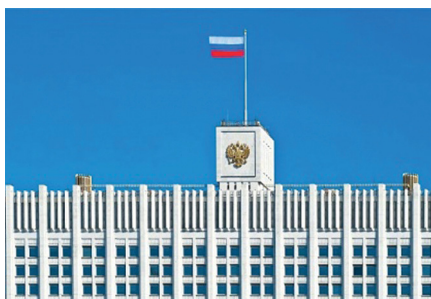
Цена свободная.

- 2 **НОВОСТИ**
- 9 **ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖКХ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ГАЗИФИКАЦИИ ЗА II КВАРТАЛ 2022 ГОДА**
- 14 **#ВМЕСТЕЯРЧЕ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭКОЛОГИИ**
- 17 **ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ЖКХ**
Концессионные соглашения в теплоснабжении: основные модели
Классы энергоэффективности зданий
УК прекращает управление домом: что делать собственникам?
- 29 **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ**
«Цифровой оператор инфраструктуры»
Госплан энергоэффективности
Растерянность без отваги
Текущая и целевая модели внедрения энергосбережения в бюджетной сфере
Электронная модель схемы теплоснабжения
- 39 **СУДЬБА СЕМЬИ – В СУДЬБЕ ЭНЕРГЕТИКИ**
- 44 **НОВОСТИ ГОРОДА КИРОВА И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 45 **КОНКУРСЫ**
- 48 **ПОКА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР**

Журнал «ЭКО-ТЭК» сегодня – это всестороннее освещение федеральных и региональных программ по энергосбережению, практических решений по повышению энергоэффективности, новых технологий, российского и международного опыта, проблем финансирования и решения правовых вопросов.

В РОССИИ

НА РЕМОНТ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ В РЕГИОНАХ РФ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НАПРАВЯТ 380,4 МЛН РУБЛЕЙ



Правительство РФ профинансирует работы по капитальному ремонту гидротехнических сооружений в Республике Дагестан, Карачаево-Черкесской Республике и Республике Мордовия. Постановление об этом 20 июля 2022 года подписал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

Речь идет о перераспределении субсидий из федерального бюджета. В целом это 380,4 млн рублей.

На капитальный ремонт гидротехнических сооружений в Дагестане будет направлено более 20 млн рублей, в Мордовии – 24,6 млн рублей, в Карачаево-Черкесии – 335,5 млн рублей. Обновление и укрепление гидросистем должно обеспечить их нормальную работу во время сезонных паводков.

eprussia.ru

МИХАИЛ МИШУСТИН: НЕОБХОДИМО В СЖАТЫЕ СРОКИ ОБЕСПЕЧИТЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ СУВЕРЕНИТЕТ

Премьер-министр РФ Михаил Мишустин, выступая 4 июля 2022 года на главной стратегической сессии выставки «Иннопром-2022» в Екатеринбурге, заявил о необходимости в сжатые сроки обеспечить стране технологический суверени-



тет, сообщает Telegram-канал Правительства РФ.

По его словам, один из важнейших приоритетов – развитие собственных производств и передовых компетенций. По поручению Президента России Владимира Путина Правительство РФ в ближайшее время представит обновленную модель промышленных кластеров.

В числе ключевых направлений, которым будет уделяться особое внимание, – кораблестроение, малотоннажная химия, радиоэлектроника и ряд других. Акцент будет сделан на создании сложных систем – систем полного жизненного цикла, автоматизированного проектирования и инженерного анализа.

Отметим, что в этом году участниками промышленной выставки стали представители более 500 российских и международных компаний, в том числе лидеры бизнеса из 30 стран. Страной-партнером «Иннопрома-2022» выступила Республика Казахстан.

eprussia.ru

МИНСТРОЙ ПРЕДЛОЖИЛ ВКЛЮЧИТЬ ЦИФРОВИЗАЦИЮ В ПРОГРАММУ МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ

Цифровизацию необходимо включить в комплексную программу модернизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) России. Такое мнение высказал замглавы Минстроя РФ Константин Михайлик на третьем всероссийском форуме «Умный город: Новые вызовы».

В июне на пленарном заседании ПМЭФ Путин предложил создать комплексную программу модернизации сферы жилищно-коммунального хозяйства. Программа будет синхронизирована с другими планами по инфраструктурному развитию страны. По словам главы государства, в ЖКХ накопилось множество проблем, отрасль недоинвестирована на 4,5 трлн рублей.

Как заявил президент РФ Владимир Путин на заседании президиума Госсовета, программа обновления инфраструктуры ЖКХ должна стартовать в конце нынешнего – начале следующего года.

«Сейчас будет большая программа реновации ЖКХ. <...> Мы обязательно сделаем так, чтобы она была сопряжена с цифровизацией», – сказал Михайлик на стратегической сессии «Девелопмент и строительство». Он добавил, что это необходимо потому, что цифровизация напрямую влияет на улучшение качества жизни граждан.

energsovet.ru

В РОССИИ НАЧНУТ ОТАПЛИВАТЬ ДОМА ОТХОДАМИ ДЕРЕВООБРАБОТКИ

Минстрою, Минэнерго и другим ведомствам поручили проработать законодательные изменения о приоритете использования в регионах местных ви-





дов топлива, в том числе отходов деревообработки и топливных гранул (пеллет) для отопления городов. Поручение было дано по результатам совещания вице-преьера РФ Виктории Абрамченко.

Предложения должны быть предоставлены в правительство РФ к 15 июля. В протоколе совещания указано, что в Минстрое считают целесообразным переводить угольные и мазутные котельные на биотопливо в первую очередь в тех субъектах, в которых подобные объекты уже есть, таких как Алтайский край, Ростовская область, Новосибирская область и другие. В ходе совещания была отмечена высокая экологическая эффективность биотоплива с точки зрения снижения выбросов в атмосферу, а также успешные проекты по переводу котельных на него без негативных тарифных последствий. По словам эксперта ОНФ «Жилье и городская среда» Павла Склянчука, использование спрессованных отходов от лесной продукции экономнее на 20–30% обычных угля и мазута. В свою очередь, ассоциация «Совет производителей энергии» считает, что затраты, необходимые для перевода угольной котельной на древесное биотопливо (пеллеты, щепу), сопоставимы со стоимостью строительства новой котельной.

В Минстрое предложили выделять инфраструктурные кредиты субъектам на модернизацию котельных с переводом на древесное топливо по программе «Инфраструктурное меню». Кроме того, по мнению члена комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Александра Якубовского, данная мера станет поддержкой деревообрабатывающих предприятий в условиях санкционного давления.

Известия

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗЪЯСНИЛ НОВЫЙ ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ



С 1 сентября 2022 года, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92, установлен порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы (ЖКУ), потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома. В связи с вступлением документа в законную силу Минстрой РФ опубликовал официальное разъяснение по механизму его работы.

Так, в ведомстве подчеркивают, что закон не предполагает оплаты жильцами задолженностей их соседей по дому. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, каждый собственник несет ответственность за потребленные коммунальные ресурсы и услуги. Кроме того, документ напрямую не повлечет повышения стоимости жилищно-коммунальных услуг, он направлен на справедливый расчет. Размер платы за

ЖКУ может как уменьшиться при более низком уровне реального потребления, чем по нормативным показателям, так и увеличиться при высоком уровне потребления.

Цель внесенных изменений – привести перечисленные правила в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому перерасчет был предусмотрен, а порядок должен был быть утвержден правительством РФ. При этом, согласно Жилищному кодексу, возможны варианты начисления платы в зависимости от решения собственников или оборудования МКД системами автоматического учета, при наличии таких систем расчет производится по их показаниям. В остальных случаях начисление проводится по нормативу с перерасчетом по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ). На общем собрании собственников может быть принято решение о начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по среднемесячным показаниям с проведением перерасчета, порядок которого определен постановлением. Также общее собрание собственников может принять решение о начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по показаниям ОДПУ, в этом случае перерасчет не потребует.

Минстрой России

МИНСТРОЙ РАССКАЗАЛ, КОМУ ИЗ ДОЛЖНИКОВ ДАДУТ СУБСИДИИ

Некоторым жителям могут разрешить получение субсидий на квартплату даже при наличии долгов. Такое положение предусмотрено постановлением правительства, которое разработал Минстрой.

Документ, которым предполагается изменить правила предоставления субсидий, направлен на повышение адресности социальной поддержки жителей в части оплаты жилищно-коммунальных услуг, пояснил замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ерьско.

В качестве ключевой меры поддержки предлагается позволить собственникам возобновлять получение субсидий



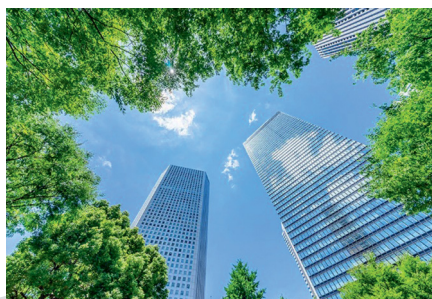
даже при наличии задолженности, если она возникла по уважительной причине. «К таким причинам, например, относятся стационарное лечение, смерть близких родственников, невыплата заработной платы в срок и др.», – пояснил замминистра. При этом инициативы и положения о списании долгов за ЖКУ, несмотря на предположения СМИ об этом, в проект постановления не включены, подчеркнул Ересько.

Кроме того, документом предлагается установление различных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в соответствии с уровнем дохода семьи. «Сегодня 34 региона уже пошли по этому пути, значительно повысив адресность господдержки в части оплаты коммунальных услуг», – отметил Ересько.

<https://rg.ru>

В РОССИИ УТВЕРЖДЕН «ЗЕЛЕНЫЙ» СТАНДАРТ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 9 сентября 2022 года утвердило национальный ГОСТ Р «зеленого» строительства многоквартирных жилых домов (МКД), который начал действовать с 1 ноября. Документ разработан Минстроем России (совмест-



но с ДОМ.РФ) с учетом опыта ведущих международных систем LEED, BREEAM, DGNB.

Стандарт включает 81 критерий, достижение 16 из которых станет обязательным для признания здания «зеленым». В этот минимум входят требования по высокому классу энергоэффективности – от А и выше, по предчистовой отделке, наличию инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями здоровья и пр.

Все критерии ГОСТ Р разделены на 10 категорий, которые позволяют оценить здание по параметрам архитектуры, планировки участка, организации и управления строительством, комфорта и качества внутренней среды, энергоэффективности и атмосферы, рационального водопользования, материалов и ресурсоэффективности, отходов производства и потребления, экологической безопасности территории и безопасности эксплуатации здания, а также инноваций в сфере устойчивого развития. Результаты оценки по ним исчисляются в баллах, максимальное количество которых составляет 163. Для прохождения сертификации по минимальному значению необходимо набрать 81.

По словам министра ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, новый стандарт станет одним из инструментов реализации задачи по широкому внедрению передовых «зеленых» технологий строительства, недавно озвученной Президентом Российской Федерации на пленарном заседании Восточного экономического форума. Стоит отметить, что утверждение документа полезно не только с точки зрения принципов устойчивого развития. Также он будет служить одним из ориентиров, который на практике показывает преимущества парадигмы перехода к единой системе управления объектами капитального строительства на

всем протяжении жизненного цикла – от обоснования инвестиций до ликвидации объекта.

Минстрой России

В ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ НАБЛЮДАЕТСЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА



В августе 2022 года заместитель Председателя Правительства РФ Александр Новак провел заседание Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики. В мероприятии приняли участие представители Минэнерго РФ, ПАО «Россети», ПАО «Интер РАО», ПАО «РусГидро».

В рамках заседания рассматривался ход реализации федерального проекта «Гарантированное обеспечение доступной электроэнергией» Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года. В настоящее время Минэнерго совместно с отраслевыми компаниями ведет постоянный мониторинг достижения целевых показателей проекта.

Было отмечено, что в электроэнергетической отрасли наблюдается положительная динамика. Продолжается развитие магистральной энергетической сети, совершенствуется система перспективного планирования, реализуется механизм конкурсного отбора энергетических проектов для дальнейшей модернизации, идет работа над повышением надежности энергоснабжения, осуществляется присоединение новых потребителей.

В ходе заседания были утверждены генерирующие объекты тепловых электростанций, которые подлежат модерни-

НОВОСТИ

зации или строительству в неценовых зонах оптового рынка электрической энергии и мощности.

В перечень вошли семь объектов в Приморском и Хабаровском краях, Республике Саха (Якутия), в том числе предусмотрена модернизация Приморской ГРЭС, строительство Хабаровской ТЭЦ-4, Артемовской ТЭЦ-2 и Якутской ГРЭС-2, реконструкция Владивостокской ТЭЦ-2. Реализация указанных проектов обеспечит дальнейшее надежное электроснабжение потребителей регионов ДФО.

На заседании были также определены технические требования для строительства новой электростанции, которая предназначена для покрытия растущего потребления в Бодайбинском районе Иркутской области. Новая ТЭС будет вводиться преимущественно с использованием отечественного оборудования. Объект планируется ввести в эксплуатацию в 2028 году.

Наличие дополнительного источника электрической мощности будет способствовать увеличению пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, расширит возможности внутрироссийского железнодорожного грузового сообщения и транзита в восточном направлении, покроет дефицит мощности перспективных крупных проектов в регионе по освоению минерально-сырьевой базы и повысит устойчивость российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

energosovet.ru

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ЖКХ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВЫРАСТУТ С 1 ДЕКАБРЯ В СРЕДНЕМ НА 9%

Коммунальные тарифы в России с 1 декабря будут проиндексированы второй раз за 2022 год. На этот раз повышение составит в среднем не более 9%, однако затем индексация будет заморожена вплоть до июля 2024 года.

Об этом сообщили в Минэкономразвития РФ. «Изменение стоимости затронет холодную и горячую воду, электроэнергию, тепло, газ и твердые коммунальные отходы. Предельный уровень индексации тарифов с 1 декаб-

ря 2022 года для населения по стране не превысит 9%», – пояснили в ведомстве.

Тарифы на газ для промышленных потребителей будут проиндексированы на 8,5%, на аналогичную величину вырастут тарифы для населения. Для сетевых компаний рост тарифов заложен на уровне 9%, так же, как и в отношении тарифов на электроэнергию для населения, пишет «Интерфакс».

В этом году правительство уже повышало тарифы ЖКХ в плановом порядке – с 1 июля. Тогда индексация составила 4%. Сейчас двукратная индексация связана с тем, что коммунальной инфраструктуре необходимы средства на поддержание бесперебойной работы, уточнили в Минэкономразвития.

В Федеральной антимонопольной службе, в свою очередь, напомнили, что рост совокупного платежа за услуги ЖКХ не может быть больше уровня инфляции. Служба контролирует индексацию, чтобы не допустить необоснованного роста тарифов.

Уровень индексации тарифов в каждом регионе будет приниматься правительствами отдельных субъектов РФ.

ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИИ ВЗНЕСОВ ЗА КАПРЕМОНТ ДО 100%

Льгота предусмотрена Жилищным кодексом, но должна быть установлена на уровне регионов. Узнать о наличии такой льготы и ее условиях можно в соцзащите или у регионального оператора капремонта.

Важно – получатель льготы должен быть собственником помещения.

Льгота предоставляется одиноко проживающим неработающим собственни-

кам или проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, достигшим возраста:

70 лет – в размере 50%;

80 лет – в размере 100%.

Заявление на льготу нужно подать в соцзащите или МФЦ, в некоторых регионах – на Госуслугах.

По данным Минстроя России, соответствующие нормативно-правовые акты приняты во всех субъектах РФ.

#КТРинформирует

В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АЛЕКСАНДР СОКОЛОВ ОЦЕНИЛ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, КОТОРЫЕ ВЕДУТСЯ В КИРОВЕ В РАМКАХ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НАЦПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Так, в Нововятском районе на месте бывшего пустыря, неподалеку от дома № 27 на ул. Советской, создают сквер. Жители района сами выбрали эту территорию для благоустройства во время ежегодного рейтингового голосования. По проекту здесь планируется оборудовать велосипедные дорожки, детский игровой комплекс, спортивную площадку с уличными тренажерами, провести озеленение территории, установить освещение и малые архитектурные формы, установить сцену. Таким образом, в сквере будет создана



инфраструктура как для проведения мероприятий, так и для тихого отдыха.

Также глава региона приехал во двор дома № 10 на ул. МОПРа, где по нацпроекту идет ремонт: асфальтирование дворового проезда, мощение брусчаткой тротуаров, установка освещения, устройство автомобильной парковки.

– Видно, что люди трепетно относятся к своему двору и прикладывают силы к его благоустройству. Считаю, что именно там, где есть инициатива людей, – самое эффективное расходование бюджетных средств. Потому что сами люди организовались, договорились: кому-то нужны лавочки, кому-то парковка, пришли к консенсусу, сделали проект, и сейчас благоустроено хорошее пространство. Я уверен, что здесь в будущем будет образцовый порядок, – сказал Александр Соколов.

Всего в 2022 году в Кирове планируется благоустроить 35 дворовых территорий многоквартирных домов.

В КИРОВЕ СОСТОЯЛАСЬ РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА ГЛАВЫ МИНИСТРОА РОССИИ ИРЕКА ФАЙЗУЛЛИНА И ГУБЕРНАТОРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ АЛЕКСАНДРА СОКОЛОВА

Обсудили актуальные вопросы жилищного и инфраструктурного строительства, реализации государственных программ и проектов в регионе.

За первое полугодие 2022 г. введено в эксплуатацию более 272 тыс. м² жилья, что больше показателей аналогичного периода прошлого года на 43,1%.

Площадь участков, где могут быть реализованы проекты многоквартирного жилищного строительства, составляет 286,2 га.

В рамках ИБК реализуется проект «Комплексное развитие территории «Шубино-Ганино» в рамках развития Кировской агломерации.

После встречи министр и губернатор провели совещание по вопросам реализации проектов в сфере строительства и ЖКХ на территории региона. В совещании приняли участие пред-



ставители правительства Кировской области, отраслевых ведомств субъекта РФ, региональные застройщики и предприятия в сфере ЖКХ, а также руководство Минстроя России в режиме ВКС.

ТОП-5 ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ

Стремитесь сделать свой дом энергоэффективным? Хотите сэкономить на потреблении ресурсов, но не знаете, как? Отобрали для вас пять лучших энергосберегающих мероприятий.

Замените обычные лампочки на светодиодные. Это позволит сэкономить до 50% от потребления электроэнергии на освещении.



Установите автоматические системы включения (выключения) освещения, реагирующих на движение (звук) в местах общего пользования. Такие мероприятия приводят к экономии до 30% от потребления электроэнергии на освещении мест общего пользования.

Установка в доме системы автоматического регулирования потребления тепла (САРТ) позволит сэкономить до 25% от общего теплос потребления.

Замена обычных окон на стеклопакеты экономит до 15% от общего теплос потребления.

Установка унитазов с двойным режимом смыва экономит до 20% от общего потребления холодной воды.

Министерство строительства, энергетики и ЖКХ

В 2022 ГОДУ ДЛЯ ДОГАЗИФИКАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ ПОРЯДКА 120 КМ НОВЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ

На сегодня уже проложено порядка 30 км газовых сетей по улицам населенных пунктов в Нововятском, Ленинском и Первомайском районах, д. Сергеево, п. Ганино, мкрн Коминтерн, сл. Вахрино, п. Садаковский, сл. Варсегги, д. Русское, д. Гуси, д. Балезинщина, Порошино, дер. Кисели.

Напомним, на Петербургском международном экономическом форуме врио губернатора Кировской области Александром Соколовым была достигнута договоренность с руководителем группы «Газпром межрегионгаз» и ООО «Газпром газификация» Сергеем Густовым о догазификации всех слобод, находящихся в черте города Кирова.

По словам генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Киров», АО «Газпром газораспределение Киров» Александра Чиликина, сейчас в Кирове проходит инвентаризация всех негазифицированных населенных пунктов, проводятся встречи с жителями.

– На сходах мы разъясняем гражданам условия подключения домовладений к газовым сетям, а также порядок получения компенсации, – отмечает Александр Чиликин.

Для того, чтобы стать участником программы, нужно подать заявку.

Сделать это можно в офисах обслуживания населения АО «Газпром газораспределение Киров» «Единое окно», в местных администрациях, через портал Единого оператора газификации, через портал Государственных услуг РФ, через территориальные отделы МФЦ.

Получить бесплатную консультацию по всем вопросам, включая заключение комплексного договора, можно по



единому номеру справочной службы: т. 8-800-201-00-04.

Министерство строительства, энергетики и ЖКХ

Что меняется в законодательстве Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Уточнен порядок внесения изменений в концессионное соглашение, предметом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.

Дополнен перечень оснований, при наличии которых осуществляется согласование изменений условий концессионного соглашения, а также перечень случаев, при установлении которых антимонопольный орган отказывает в согласовании изменений условий концессионного соглашения.

Закреплено положение, согласно которому уровень потерь воды, применяемый при определении расходов на возмещение потерь, определяется с учетом нормативов.

Установлен порядок осуществления учета потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных сис-

темах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Актуализированы требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения.

Предусмотрено, что перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения должен оцениваться как экономически эффективный в случае, если чистая приведенная стоимость проекта по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения на прогнозный период, равный 10 годам, с учетом инвестиционной стадии проекта имеет положительное значение.

В 2022 году отбор проектов генерации на основе возобновляемых источников энергии проводиться не будет.

С 1 сентября 2022 года заработает новый порядок расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении.

На период до 1 января 2023 года установлены более благоприятные условия финансовой поддержки модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. В случаях, если решения о предоставлении финансовой поддержки приняты фондом в 2019–2021 годах, в частности:

- штрафные санкции, установленные договором о предоставле-

нии финансовой поддержки, не применяются;

- размер аванса может составлять до 50 процентов общего объема средств финансовой поддержки (ранее – не более 30 процентов);
- не применяются некоторые положения, устанавливающие, в частности, основания для приостановления финансовой поддержки или возврата средств фонду.

Министерство строительства, энергетики и ЖКХ

В поселке Октябрьском Слободского района Кировской области началось строительство многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного жилья.

Планируется, что дом будет сдан в эксплуатацию летом 2023 года и в новые квартиры переедут 30 жителей аварийных домов.

Также в микрорайоне Лянгасово Кирова продолжается строительство многоквартирного дома для переселения граждан. Это пятиэтажный дом на 113 квартир.

Кроме того, сейчас экспертизу проходит проектная документация на строительство домов для переселения граждан в городе Кирово-Чепецке и пгт Вахруши Слободского района.

Напомним, что в Кировской области сейчас идет переселение граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. Для этого в регионе строится новое жилье, а также приобретаются квартиры на вторичном рынке.

Завершить расселение домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, планируется до конца 2023 года. После чего планируется приступить к расселению жилья, признанного аварийным после 1 января 2017 года.

Переселение из аварийного жилья в Кировской области ведется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фон-



да» нацпроекта «Жилье и городская среда».

*#СтройОИВ
Министерство строительства,
энергетики и ЖКХ*

В Кирово-Чепецке по программе догазификации идет строительство распределительных газопроводов протяженностью 34 км.

В настоящее время ведется строительство сетей по улицам Юбилейной, Ганинской, а также в кварталах Стародумово, Поповщина и Гарь. Проложено 5,4 км газопроводов.

В АО «Газпром газораспределение Киров» поясняют, что новая сеть позволит подключить к природному газу порядка 90 домовладений.

Строительство распределительных сетей завершится до конца года.

Напомним, что программа догазификации реализуется по поручению президента Владимира Путина. По этой программе газопроводы бесплатно проводят до границ земельных участков граждан в газифицированных населенных пунктах.

Работы в границах земельного участка оплачивают собственники дома.

По поручению Александра Соколова для жителей Кировской области предусмотрена компенсация затрат на проведение газопровода непосредственно по земельному участку – до 78 тыс. рублей.

Подробную информацию по предоставлению компенсации можно получить в органах социальной защиты населения по месту жительства, в центрах «Мои Документы» либо на сайте министерства социального развития Кировской области <http://www.socialkirov.ru> в разделе «Меры социальной поддержки» – «Иные выплаты» – «Виды денежных выплат».

Прием заявок на догазификацию домовладений от жителей продолжается. Подать заявку на догазификацию можно на сайте «Госуслуги», портале Единого оператора газификации, в офисах МФЦ, АО «Газпром газораспределение Киров» и в местных администрациях.

*#СтройОИВ #Газ
Министерство строительства,
энергетики и ЖКХ*



3 законодательство в энергосбережении

Изменения в законодательстве Российской Федерации, Кировской области в III квартале 2022 года в сферах строительства, энергетики, газификации и ЖКХ

МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
КОГУП «АГЕНТСТВО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ Н.Н. БОГАЧЕВ

№	Наименование нормативно-правового акта	Краткое содержание
1	<p>Постановление Правительства Российской Федерации № 92 от 03.02.2022</p>	<p>С 1 сентября 2022 года, в соответствии с Постановлением Правительства РФ, устанавливается порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества для многоквартирного дома. Таким образом, сверхнормативные платежи будут возложены на собственников, а не на управляющую компанию, как это было ранее. Частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ (в редакции от 29.07.2017 № 258-ФЗ) перерасчет был предусмотрен, но конкретный порядок отсутствовал. Постановлением Правительства № 92 от 3 февраля 2022 г. данный пробел восполнен.</p> <p>Суть Постановления № 92 – переход на фактическую оплату по показаниям ОДПУ, если в доме установлен такой ОДПУ.</p> <p>С 1 сентября текущего года оплата за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общедомового имущества, будет предъявляться населению в полном объеме – по показаниям ОДПУ, а не как раньше – не выше, чем по нормативу.</p> <p>Поскольку закон обратной силы не имеет, Постановление № 92 не распространяется на отношения, возникшие до 1 сентября т.г.</p> <p>КР на СОИ – это объем коммунальных ресурсов, который пошел на содержание общедомового имущества. Это расходы на обслуживание общего имущества, которое принадлежит всем собственникам многоквартирных домов: освещение мест общего пользования МКД и придомовой территории (лестничные площадки, подвалы, чердаки); расход воды на мытье лестничных площадок и мусоропроводов, полив газонов и палисадников; энергия, потребляемая домофонами, лифтами; расход воды на опрессовку систем при подготовке к отопительному сезону; расходы воды на сброс воды в стояке, когда и в МКД производится ремонт батарей.</p> <p>Сумма начислений за общедомовые нужды распределяется пропорционально площади и не зависит от количества прописанных. Все расходы собственники несут пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения. При этом учитываются следующие ресурсы: вода холодная и горячая, водоотведение и электроэнергия.</p>
2	<p>Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)</p>	<p>Закон, продлевающий срок действия «дачной амнистии», должен был вступить в силу 1 сентября 2022 года. Но этот срок решено сместить на 1 июля. Поправки позволяют гражданам воспользоваться упрощенным порядком предоставления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков с возведенными на них до 14 мая 1998 года жилыми домами при отсутствии права собственности на них. Также будут доступны: упрощенный порядок оформления прав на жилые или садовые дома, построенные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, ИЖС или личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта; уведомительный порядок строительства жилых домов, жилых строений или объектов ИЖС, в отношении которых не получено разрешение на строительство, но возведение начато до 4 августа 2018 года. Воспользоваться такими послаблениями можно будет до 1 марта 2031 года.</p>

3 законодательство в энергосбережении

№	Наименование нормативно-правового акта	Краткое содержание
3	<p>Распоряжение Правительства РФ от 11 июля 2022 г. № 1894-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 8 апреля 2020 г. № 927-р».</p>	<p>Скорректирована индивидуальная программа социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2020–2024 гг. Уточнены мероприятия программы по созданию условий для реализации инвестиционных проектов и по модернизации инфраструктуры ЖКХ. Реализация последних должна снизить объемы сброса неочищенных сточных вод в водные объекты на 1 825 000 кубометров в год, дополнительно обеспечить 17 400 жителей централизованным водоснабжением и повысить уровень обеспеченности жителей Волжска доброкачественной питьевой водой на 133 900 кубометров в год. Скорректированы целевые показатели социально-экономического развития.</p>
4	<p>Федеральный конституционный закон от 14 июля 2022 г. № 4-ФКЗ «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»</p>	<p>До 1 января 2025 г. продлены полномочия органов власти Крыма и Севастополя по установлению особенностей регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – имущественных и земельных отношений, отношений в области градостроительной деятельности, кадастрового учета и госрегистрации прав на недвижимость; – отношений по выявлению и сносу объектов капстроительства, возведенных с нарушением законодательства, в т. ч. если разрешенное использование земельных участков, на которых созданы такие объекты, не допускает возведение объектов капстроительства; – подготовки и утверждения документации по планировке территории; – выдачи градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки; – внесения изменений в разрешения на строительство объектов, возведение, реконструкция которых начаты до 31 декабря 2020 г., осуществления государственного строительного надзора в отношении этих объектов, выдачи разрешений на их ввод в эксплуатацию. <p>Закон вступает в силу со дня опубликования.</p>
5	<p>Федеральный закон от 21.12.2021 № 417-ФЗ</p>	<p>С 20 июня 2022 года Федеральным законом РФ был уточнен перечень сведений о взыскателе и должнике, которые необходимо указывать в исковом заявлении и заявлении о вынесении судебного приказа. Теперь идентификационные данные должника должны указываться взыскателем в случае, если они ему известны. Если УК или ТСЖ, РСО или региональный оператор не знает дату и место рождения должника, а также один из идентификаторов личности, то об этом нужно написать в заявлении. В таком случае суд должен будет сам запросить недостающую информацию.</p>
6	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»</p>	<p>Установлен порядок осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами установленных требований при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Контроль (надзор) осуществляется исполнительными органами субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный контроль (надзор). В рамках контроля проводятся профилактические мероприятия, плановые и внеплановые проверки, включающие в себя документарную проверку, выездную проверку, наблюдение за соблюдением требований, выездное обследование.</p>

3 Законодательство в энергосбережении

№	Наименование нормативно-правового акта	Краткое содержание
7	<p>Проект Постановления Правительства РФ, направленный на реализацию норм Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 214-ФЗ «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Речь идет о положениях, конкретизирующих, в том числе, порядок синхронизации ГИС ЖКХ с единым порталом госуслуг для предоставления возможности пользователям системы получать информацию и электронные услуги через портал.</p> <p>Так, документом планируется утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень случаев взаимодействия ГИС ЖКХ с гражданами при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций, а также при предоставлении иных услуг посредством единого портала госуслуг; • правила такого взаимодействия. <p>На ключевых положениях инициативы остановимся более подробно.</p> <p>Случаи взаимодействия</p> <p>Проект постановления предусматривает два перечня случаев взаимодействия ГИС ЖКХ с гражданами – при предоставлении информации и при предоставлении услуг посредством единого портала госуслуг.</p> <p>Так, предполагается, что взаимодействие ГИС ЖКХ с гражданами будет налажено при получении ими через портал госуслуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • счетов на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги с информацией о задолженности по такой плате; • информации о начале обсуждения собственниками вопросов управления домом и повышения комфорта жизни в нем; • информации о начале формирования списка проблем в многоквартирном доме (далее – МКД) с возможностью внесения изменений или получения информации о внесении изменений в этот список; • информации о подходящем сроке проверки счетчиков с возможностью ознакомления с порядком проведения проверки. <p>Кроме того, взаимодействие предусмотрено при организации информирования собственников помещений МКД через личный кабинет на портале о плановом ограничении или приостановлении горячего водоснабжения.</p> <p>Также обеспечить взаимодействие планируется при предоставлении следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги с применением системы быстрых платежей и иных инструментов и технологий оплаты; • внесение показаний индивидуальных приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов для расчета размера платы за коммунальные услуги; • получение собственником помещения в МКД информации о региональных адресных программах по проведению капремонта МКД, региональных программах капремонта общего имущества в МКД, краткосрочных планах реализации региональных программ капремонта общего имущества в МКД применительно к МКД, собственником помещения в котором он является; • получение информации о потраченных за прошлый год средствах на управление МКД лицом, осуществляющим деятельность по управлению МКД (с возможностью загрузки отчета).
8	<p>Законопроект № 78299-8</p>	<p>На рассмотрении Госдумы в настоящее время находится законопроект № 78299-8, предлагающий обеспечить возможность направления гражданами предложений по повестке дня общего собрания собственников помещений в МКД и возможность голосования по вопросам повестки дня общего собрания на едином портале госуслуг. Документ принят в первом чтении 19 мая текущего года.</p>

3 Законодательство в энергосбережении

№	Наименование нормативно-правового акта	Краткое содержание
9	Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<p>Внесены изменения в Земельный кодекс, Закон об автодорогах и ряд других актов.</p> <p>К целям установления публичного сервитута также отнесены реконструкция, капремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.</p> <p>Если публичный сервитут необходим для строительства, реконструкции, капремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, то с ходатайством о его установлении вправе будет обратиться единый или региональный оператор газификации.</p> <p>Уточнено, что правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в ЕГРН, в течение 15 (а не 30) дней с даты опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута подают в уполномоченный орган заявления об учете их прав на землю с приложением копий подтверждающих документов.</p> <p>Сокращены сроки принятия решения об установлении сервитута (об отказе в этом).</p> <p>Для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения государственные и муниципальные земли разрешено использовать без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.</p> <p>Закон вступает в силу с 1 сентября 2022 г.</p>
10	<p>Распоряжение Губернатора Кировской области от 27.06.2022 № 20</p> <p>«Об утверждении перечня потребителей электрической энергии, расположенных на территории Кировской области, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям»</p>	<p>Утвержден перечень потребителей электрической энергии, расположенных на территории Кировской области, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям. В перечень потребителей включены объекты ветеринарии, объекты связи, объекты здравоохранения, объекты электроэнергетики и др.</p> <p>Ранее действовавшее распоряжение Губернатора Кировской области от 29.06.2021 № 59, регулировавшее те же правоотношения, признано утратившим силу.</p>
11	<p>Постановление администрации города Кирова от 28.07.2022 № 1844-п</p> <p>«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»</p>	<p>Заявителем на предоставление муниципальной услуги является физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме.</p> <p>Муниципальная услуга предоставляется администрацией города Кирова (далее – Администрация) в лице управления градостроительства и архитектуры в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».</p> <p>Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача постановления Администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, либо выдача постановления Администрации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, либо отказ в предоставлении муниципальной услуги.</p> <p>Предоставление муниципальной услуги осуществляется на бесплатной основе.</p> <p>Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – 47 рабочих дней со дня регистрации Администрацией заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.</p> <p>Ранее регулировавшее данные правоотношения постановление администрации города Кирова от 21.02.2020 № 349-п и вносившее в него изменения постановление администрации города Кирова от 03.06.2021 № 1079-п признаны утратившими силу.</p>

№	Наименование нормативно-правового акта	Краткое содержание
12	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июня 2022 г. № 443/пр «Об установлении в 2022 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального автономного учреждения» (зарегистрирован Минюстом России 20 сентября 2022 г. за № 70163)</p>	<p>До конца 2022 года пригодность для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, можно будет подтверждать техническим свидетельством ФАУ «ФЦС».</p>
13	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2022 г. № 1622 «О внесении изменений в Правила предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p>	<p>Внесены в Правила предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации.</p>





ЭКО.ТЭК



#ВМЕСТЕярче

ВСЕРОССИЙСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭКОЛОГИИ





ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ЖКХ

- КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ: ОСНОВНЫЕ МОДЕЛИ
- КЛАССЫ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ
- УК ПРЕКРАЩАЕТ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ: ЧТО ДЕЛАТЬ СОБСТВЕННИКАМ?



ЭКО.ТЭК

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ: ОСНОВЫ МОДЕЛИ

ПЕРЕД БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ СТОИТ СЕГОДНЯ ЗАДАЧА ПОИСКА ИНВЕСТОРА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ. И ХОТЯ В РЯДЕ РЕГИОНОВ ПРАКТИКА УЖЕ НАРАБОТАНА, ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ СОГЛАШЕНИЙ ПО-ПРЕЖНЕМУ ВОЗНИКАЕТ МНОЖЕСТВО ВОПРОСОВ



Татьяна ШУКЛИНА,
директор департамента
экспертизы тарифов
ООО «Инвест-аудит»,
г. Пермь

Сегодня одним из способов привлечения инвестиций в модернизацию инфраструктуры являются концессионные соглашения. Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения закреплен федеральным законом №115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях».

ОСНОВЫ КОНЦЕССИОННОЙ МОДЕЛИ

В чем заключаются основные принципы концессии?

Концедент (субъект или муниципальное образование, в собственности которого находится объект концессионного соглашения) передает права пользования этим объектом (в нашем случае активы в системе тепловодоснабжения). Концессионер строит, модернизирует и эксплуатирует объект концессионного соглашения во время действия соглашения согласно утвержденной программе мероприятий. Объект, в свою очередь, принадлежит и будет принадлежать концеденту.

Концессионные соглашения могут заключаться как по инициативе организаций, так и по конкурсной процедуре. Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждена постановлением Правительства РФ № 300 от 31.03.2015. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса также указано в статье 37 федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

При инициативной концессии собственник объекта обязан предоставить в течение 30 дней по запросу:

- минимально допустимые плановые значения показателей и

долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

- информацию по объему полезного отпуска и ценам на энергетические ресурсы;
- иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено законодательством в сфере теплоснабжения;
- сведения о составе имущества и обеспечения доступа для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения.

В отдельных случаях частная инициатива по заключению концессионного соглашения может быть отклонена, например, в следующих случаях:

- деятельность лиц, выступивших с инициативой, не допускается в соответствии с законом;
- объект изъят из оборота или ограничен в обороте;
- у муниципалитета отсутствуют права собственности на объект;
- объект является несвободным от прав третьих лиц;
- у собственника отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных условиях;
- объект концессионного соглашения не требует создания или реконструкции;
- лицо, выступающее с инициативой, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения;
- в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения.

Необходимо отметить, что для потенциального инвестора при инициатив-

Энергосбережение в ЖКХ



ной концессии есть риски, т.к. отсутствует компенсация расходов на подготовку документов, и при размещении информации в сети интернет может появиться второй участник, желающий заключить концессионное соглашение, и тогда возможно проведение конкурса и, соответственно, заключение концессионного соглашения с другим участником, а не с лицом-инициатором.

В целом, срок заключения концессии занимает 4–5 месяцев.

АЛГОРИТМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Для заключения инициативного концессионного соглашения необходимо пройти следующие этапы:

1. Анализ правоустанавливающих документов.
2. Подготовка отчета о техническом обследовании объектов системы теплоснабжения, актуализация схемы теплоснабжения.
3. Подготовка и внесение частной инициативы.
4. Размещение заявки в сети интернет.
5. Заключение концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть заключено также в конкурсном порядке. В таком случае проводится анализ правоустанавливающих документов, готовится отчет о техническом обследовании объектов системы

теплоснабжения (водоснабжения), актуализация схемы теплоснабжения, а также формируется задание для концессионера. Также учитываются данные прогноза потребления тепловой энергии.

Задание должно содержать:

- величины необходимой мощности (нагрузки) сетей и сооружений в определенных точках подключения;

- сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации.

Задание при этом не должно содержать перечня основных мероприятий и характеристик. Их должен предложить участник конкурса, они становятся частью конкурсной документации и включаются затем в инвестпрограмму концессионера.

При конкурсе алгоритм заключения соглашения следующий:

- анализ правоустанавливающих документов;
- подготовка отчета о техническом обследовании объектов системы теплоснабжения, актуализация схемы теплоснабжения;
- размещение перечня объектов концессионного соглашения в сети интернет;
- подготовка, утверждение решения и конкурсной документации;
- проведение конкурсных процедур;
- заключение концессионного соглашения.

Срок заключения концессионного соглашения в таком порядке может составлять до 7 месяцев.



НЕОБХОДИМЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Как в случае инициативной концессии, так и в случае заключения концессии в конкурсном порядке концессионное соглашение подписывается субъектом РФ, на территории которого находятся объекты концессионного соглашения. Согласование концессионного соглашения перед подписанием со стороны субъекта проводится с уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ.

Мероприятиями концессионных соглашений, например, для теплоснабжения, могут быть:

- строительство (перекладка/модернизация) тепловых сетей;
- перевод в водогрейный режим паровых котлов;
- строительство модульных зданий ЦТП;
- реконструкция водоподготовительной установки котельной
- и др.

Концессионные соглашения заключаются с целью повышения надежности системы теплоснабжения, оптимизации системы теплоснабжения населенных пунктов, модернизации объектов теплоснабжения, снижения прироста задолженности за топливо и электроэнергию, обеспечения потребителей качественной услугой.

Концессионное соглашение содержит такие пункты, как описание объекта, срок действия договоренности, концессионная плата, включая размеры, периодичность и формы оплаты, плата концедента, включая размеры, структуру платежей на модернизацию или строительство объекта ЖКХ и его эксплуатацию, условия, при которых может произойти досрочное расторжение, способы разрешения противоречий; банковские гарантии, реквизиты и подписи сторон – инвестора, муниципалитета и субъекта РФ.

В приложениях к концессионному соглашению закрепляются:

- перечень имущества;
- инвестиционная программа и мероприятия, которые должны быть исполнены;

- нормативно-правовой акт по утвержденным тарифам для концедента;
- порядок и условия возмещения расходов концедента и концессионера;
- задание для выполнения задач и достижения целевых показателей;
- объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

При этом при разработке концессионного соглашения важно углубленно проработать вопросы по:

- базовому уровню операционных расходов;
- нормативу удельного расхода на отпущенную тепловую энергию;
- нормативу технологических потерь тепловой энергии;
- нормативу удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии;
- нормативному уровню прибыли;
- объему полезного отпуска тепловой энергии.

Это необходимо сделать в связи с тем, что данные показатели будут играть главную роль в долгосрочной перспективе при выполнении инвестпрограммы. В ситуациях, когда эти параметры не изучены в полной мере, возникает риск убытков теплоснабжающей организации.

Нужно иметь в виду, что при заключении концессионного соглашения в порядке конкурсной процедуры могут быть выставлены условия, которые не под силу для небольших теплоснабжающих организаций, в связи с чем они не смогут заявиться.

БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

При заключении концессионного соглашения необходимо обратить внимание на вероятность выявления бесхозяйных объектов. В таком случае, и если эти выявленные бесхозяйные объекты технологически связаны с объектами соглашения, концедент обязан в течение 6 месяцев с даты их выявления провести в отношении них кадастровые

работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними как бесхозяйные.

Концедент также обязан обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее чем на третий рабочий день по истечении одного года с момента постановления бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема – передачи и включения в состав объекта соглашения путем оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание таких объектов подлежат учету в тарифах концессионера в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными правительством.

Таким образом, в случае выявления бесхозяйных сетей при передаче объектов теплоснабжения в концессию необходимо, чтобы концедент (органы местного самоуправления) обязательно составил дополнительное соглашение, включив туда выявленные объекты и расходы на них, а также объемы потерь тепловой энергии. Иначе концессионер будет нести убытки, не имея возможности заявить в орган регулирования тарифов расходы на содержание сетей, которые не учитывались при заключении КС, а также расходы на компенсацию потерь в сетях.

Учитывая технологическую сложность и высокую стоимость коммунальной инфраструктуры, а также важность теплоснабжения для жизнедеятельности городов и поселений, долгосрочный характер соглашений, их заключение требует серьезной проработки и учета определенных особенностей. Тогда для теплоснабжающих организаций будет финансовая заинтересованность в участии в таких проектах.

energiavita.ru

КЛАССЫ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ – КОММЕНТАРИИ К ПРИКАЗУ МИНСТРОЯ

ЭКСПЕРТНЫЕ КОММЕНТАРИИ К ПРИКАЗУ МИНСТРОЯ РОССИИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



Константин БОРИСОВ,
ведущий исследователь,
Центр энергоэффективности –
XXI век
(ООО «ЦЭНЭФ-XXI»), к.т.н.

Минстром России опубликовал приказ об утверждении новых Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и Правил определения энергетической эффективности многоквартирных домов. Публичное обсуждение проекта приказа закончилось 11 апреля 2022 года.

Рассмотрим содержание приказа в сравнении с предыдущими нормативными документами:

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

В опубликованном приказе утверждаются новые требования энергетической эффективности для жилых, общественных и административных зданий, а также устанавливаются базовые значения показателей удельных расходов энергетических ресурсов (Приложения № 1, № 2 и № 3).

Также устанавливаются новые правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (МКД) согласно Приложению № 2 к проекту приказа.

Срок действия нового приказа – 5 лет (вступил в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2027 г.).

Со вступлением в силу нового приказа утратили силу предыдущие нормативные документы:

- Приказ Минстроя России № 1550/пр.
- Приказ Минстроя России № 399/пр.

Приказ уже сейчас позволяет оценить как положительные стороны, так и отрицательные стороны с негативными последствиями.

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Первое. В приказе устанавливается обязательность соблюдения требований энергетической эффективности для застройщиков, собственников зданий и собственников помещений в многоквартирных домах (пункты 2–4).

При этом застройщик обеспечивает соответствие здания требованиям энергетической эффективности при вводе в эксплуатацию и соответствие фактических и требуемых показателей, характеризующих величину удельного расхода энергетических ресурсов в течение 5 лет с момента постройки.

Собственники зданий и помещений в многоквартирных домах обеспечивают соответствие здания требованиям энергетической эффективности в процессе эксплуатации.

В действующем приказе Минстроя России № 1550/пр условие об обязательности соблюдения требований энергетической эффективности для застройщиков, собственников зданий и собственников помещений в МКД отсутствует.

Второе. Действующие приказы Минстроя России № 1550/пр и № 399/пр объединяются в один нормативный документ. Это позволяет координировать поэтапное изменение (ужесточение) требований энергетической эффективности зданий с повышением класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

При этом в предыдущем нормативном документе (приказ Минстроя России № 1550/пр) поэтапное изменение требований энергетической эффективности зданий относилось только к уменьшению

Энергосбережение в ЖКХ

расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (показатель «удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию»).

Сейчас в приказе поэтапное изменение требований энергетической эффективности зданий «привязано» к повышению класса энергоэффективности многоквартирных домов и к запрету строительству новых МКД, у которых:

- Класс энергетической эффективности ниже «Е» (пониженный): с 1 сентября 2022 г.
- Класс энергетической эффективности ниже «D» (нормальный): с 1 марта 2024 г.
- Класс энергетической эффективности ниже «С» (повышенный): с 1 сентября 2026 г.
- Класс энергетической эффективности ниже «В» (высокий): с 1 сентября 2027 г.

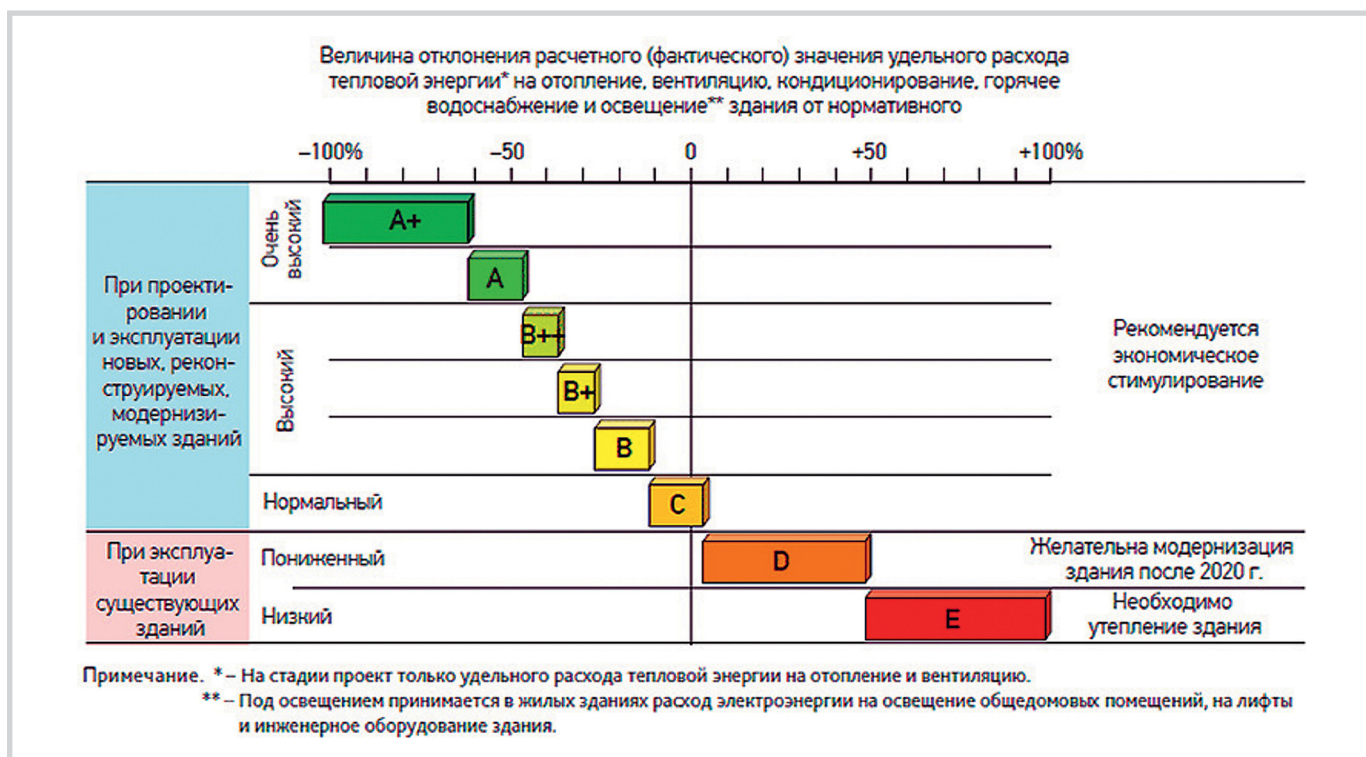
Но так как класс энергоэффективности зданий устанавливается по величине удельного годового расхода энергетических ресурсов, то поэтапное изменение требований энергетической эффективности охватывает как тепловую энергию на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, так и электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН).

Соответственно, в приказе поэтапное изменение (ужесточение) требований энергетической эффективности зданий распространяется не только на тепловую энергию на отопление и вентиляцию (как в приказе Минстроя России № 1550/пр), но и комплексно на все энергетические ресурсы, участвующие в определении класса энергоэффективности МКД (тепловая энергия на отопление и вентиляцию; тепловая энергия на горячее водоснабжение; электроэнергия на ОДН).

Третье. В приказе базовый уровень удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий принят на 20% меньше по сравнению со значениями, приведенными в предыдущем приказе Минстроя России № 1550/пр.

Таким образом, реализовано положение предыдущего приказа Минстроя России № 1550/пр об уменьшении на 20% удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий с 1 июля 2018 г.

Четвертое. В приказе Минстроя России №399/пр приведены значения базового уровня удельного годового расхода электрической энергии на ОДН: 10 кВт*ч/(м²*год) – для многоквартирных домов, оборудованных лифтовыми установками;



Энергосбережение в ЖКХ

7 кВт*ч/(м²*год) – для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовыми установками.

Такие значения являются завышенными, что показывают реальные данные по фактическому удельному годовому расходу электроэнергии на общедомовые нужды для МКД, на которых в период 2017–2020 гг. был реализован энергоэффективный капитальный ремонт [5]. Для зданий 5 этажей и менее (не оборудованных лифтами): фактический удельный годовой расход электроэнергии на ОДН равен 2–4 кВт*ч/м² (3,3 кВт*ч/м² – среднее значение). Для зданий более 5 этажей (оборудованных лифтами): фактический удельный годовой расход электроэнергии на ОДН составляет 3–7 кВт*ч/м².

В приказе в качестве базового уровня удельного годового расхода электроэнергии на общедомовые нужды используется значение 3,3 кВт*ч/м² (для зданий, в которых отсутствует лифтовое оборудование) и 7 кВт*ч/м² (для зданий, в которых имеется лифтовое оборудование).

Таким образом, значения базового уровня удельного годового расхода электроэнергии на ОДН (Приложение № 3, таблица 1) приведены в соответствие с фактическими величинами для реальных эксплуатируемых многоквартирных домов.

ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ И НЕГАТИВНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

Первое. В пункте 2 приказа устанавливается обязательность соблюдения требований энергетической эффективности для застройщиков, собственников зданий, собственников помещений в многоквартирных домах.

Но из этого пункта непонятно, распространяется ли обязательность соблюдения требований энергетической эффективности на управляющие организации (компании), которые обслуживают многоквартирные дома и являются исполнителями коммунальных услуг. И распространяется ли обязательность соблюдения требований энергетической эффективности на организации, обслуживающие инженерные системы в общественных и административных зданиях (бюджетных учреждениях).

Второе. В пункте 4 приказа сказано, что собственники зданий и собственники помещений в многоквартирных домах обеспечивают соответствие здания требо-

ваниям энергетической эффективности в процессе эксплуатации.

Но из этого пункта не ясно, кто будет обеспечивать соответствие требований энергетической эффективности в процессе эксплуатации общественных и административных зданий (бюджетных учреждений).

Таким образом, не установлена обязательность соблюдения требований энергетической эффективности для управляющих организаций (компаний), обслуживающих многоквартирные дома, а также для организаций, обслуживающих инженерные системы общественных и административных зданий.

Третье. В пункте 12 приказа регламентируется изменение (ужесточение) показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для жилых и общественных зданий на базе повышения класса энергоэффективности. При этом приведены темпы повышения класса энергетической эффективности только при строительстве новых многоквартирных домов. Таким образом, требованиями по повышению энергетической эффективности не охвачены следующие типы зданий:

- Жилые дома блокированной застройки и многоквартирные дома, на которых проводился энергоэффективный капитальный ремонт с реализацией энергосберегающих мероприятий.
- Жилые дома блокированной застройки и многоквартирные дома после реконструкции с реализацией энергосберегающих мероприятий.
- Новые общественные и административные здания, спроектированные и вводимые в эксплуатацию с 1 сентября 2022 г.
- Общественные и административные здания после энергоэффективного капитального ремонта или реконструкции с реализацией энергосберегающих мероприятий.

Следует отметить, что в приказе не регламентировано определение класса энергетической эффективности для общественных и административных зданий. Соответственно, изменение (уменьшение) показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, фактически не распространяется для общественных и административных зданий.

Помимо этого, в приказе изменение (ужесточение) требований энергетической эффективности не охватывает реконструкция или энергоэффективный капитальный ремонт с реализацией энергосберегающих мероприятий. И это тем более непонятно, так как уже практически по всей России осуществляется энергоэффективный капитальный ремонт многоквартирных домов, основной целью которого является уменьшение потребления энергетических ресурсов и сокращение оплаты за коммунальные услуги.

Государственная корпорация Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства даже разработала специальный механизм финансовой поддержки для реализации энергоэффективного капитального ремонта общего имущества МКД, и такая поддержка осуществляется с 2017 года (почти 5 лет). Однако этот факт как будто никак не учтен в приказе.

Четвертое. В приказе Минстроя России № 1550/пр регламентирована поэтапная интеграция возобновляемых и альтернативных источников энергии (ВИЭ) в инженерные системы зданий (за исключением многоквартирных домов): с 1 января 2023 года – не менее 10 кВт*ч/м³; с 1 января 2028 года – не менее 20 кВт*ч/м³.

В действующем приказе требование о поэтапной интеграции ВИЭ в инженерные системы зданий отсутствует. По какой причине – непонятно. Имеется только пункт об обязательности использования ВИЭ, при наличии технической возможности, для МКД с классом энергетической эффективности «А++» (наивысший). А для остальных типов зданий (жилые дома блокированной застройки, общественные и административные здания) использование возобновляемых и альтернативных источников энергии не предусматривается.

Получается, согласно логике приказа, энергоэффективность отдельно, ВИЭ отдельно.

Таким образом, в приказе, по сравнению с предыдущим приказом Минстроя России № 1550/пр, сделан шаг назад по части повышения энергетической эффективности с использованием возобновляемых и альтернативных источников энергии в зданиях.

Энергосбережение в ЖКХ

Пятое. В приказе регламентируется следующее требование к определению класса энергетической эффективности многоквартирного дома (цитируется дословно):

«а) исходя из проектного значения показателя для многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме».

При такой формулировке полностью исключается контроль соответствия фактических показателей энергетической эффективности здания требуемым (проектным). В этом случае при присвоении класса энергоэффективности МКД по проектным показателям будет отсутствовать ответственность застройщика по соответствию здания требованиям энергетической эффективности в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию, что противоречит пункту 4 приказа.

Таким образом, существует большая вероятность того, что присвоение высоких классов энергетической эффективности для построенных, реконструированных

или капитально ремонтируемых зданий будет просто формальным. И такие «проектные» классы энергоэффективности не будут точно и достоверно оценивать эффективность потребления энергетических ресурсов многоквартирными домами.

Необходимо в обязательном порядке в течение 4–5 лет с момента ввода здания в эксплуатацию предусмотреть контроль и подтверждение проектного значения удельного расхода энергетических ресурсов посредством инструментальных обследований, а также по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПУ).

Шестое. В приказе приведено значение удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение: 135 кВт*ч/(м²*год) – для многоквартирных домов, оборудованных централизованной системой горячего водоснабжения (Приложение № 3, таблица 2).

Следует отметить, что это очень высокое значение, которое сопоставимо с удельным потреблением тепловой энергии на отопление [5]. Причина в том, что показатель оценивается без учета реального потребления горячей воды по показаниям квартирных приборов учета. При этом норма расхода горячей воды при



Энергосбережение в ЖКХ

значении 135 кВт*ч/(м²*год), приведенном в приказе, составляет 104–108 л/сут. на человека при нормативном значении показателя 65...70 л/сут. на человека (согласно действующего нормативного документа СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» – далее СП 30.13330.2020).

Таким образом, для учета фактора наличия индивидуальных приборов учета в квартирах зданий базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение целесообразно устанавливать на основе СП 30.13330.2020. В этом действующем нормативном документе для жилых зданий приведены нормы расхода горячей воды для одного жителя, полученные на основе обработки показаний индивидуальных приборов учета, установленных в квартирах. Нормативный удельный расход тепловой энергии, определенный по СП 30.13330.2020 на основе данных по реальному потреблению горячей воды, составляет 87–91 кВт*ч/м².

ЧТО ОСТАЛОСЬ НЕРАСКРЫТЫМ В ПРИКАЗЕ (НЕКОРРЕКТНОСТИ И «БЕЛЫЕ ПЯТНА»)

Первое. В приказе класс энергетической эффективности МКД устанавливается по величине отклонения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня. Соответственно, класс энергетической эффективности многоквартирного дома включает удельные годовые расходы тепловой энергии (отопление и вентиляция; горячее водоснабжение), а также удельный годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды.

В то же время отсутствуют как алгоритмы расчета фактических значений удельных годовых расходов энергетических ресурсов, так и величины базового уровня удельного годового расхода энергоресурсов и удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

При этом в приказе Минстроя России № 399/пр приведены величины базового уровня удельных годовых расходов энергетических ресурсов и

ТАБЛИЦА 1. СРАВНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИКАЗА С ПОКАЗАТЕЛЯМИ ПРИКАЗОВ МИНСТРОЯ РОССИИ № 1550/ПР И 399/ПР

Показатель	Проект Приказа	Приказы Минстроя России №1550/пр и №399/пр	Комментарии
Требования к поэтапному изменению показателей энергетической эффективности	Распространяются на повышение класса энергетической эффективности для новых МКД	Распространяются только на уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии (отопление и вентиляция) зданий	Класс энергетической эффективности характеризуется величиной отклонения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня
Базовый уровень удельной характеристики расхода тепловой энергии (отопление и вентиляция)	Приведен в Приложении №1 и №2	Приведен в Приказе Минстроя России №1550/пр (Приложения №1 и №2)	В Проекте Приказа значения показателя на 20% меньше
Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии (отопление и вентиляция)	Отсутствует	Приведен в Приказе Минстроя России №399/пр (таблица 1)	
Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии (горячее водоснабжение)	135 кВт*ч/м ² (Приложение №3, таблица 2)	Отсутствует*	
Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН)	7 кВт*ч/м ² – для МКД с лифтами 3,3 кВт*ч/м ² – для МКД без лифтов (Приложение №3, таблица 1)	10 кВт*ч/м ² – для МКД с лифтами 7 кВт*ч/м ² – для МКД без лифтов (Приказ Минстроя России №399/пр, таблица 1)	
Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов	Отсутствует	Приведен в Приказе Минстроя России №399/пр (таблица 1)	Включает удельные годовые расходы тепловой энергии (отопление и вентиляция, горячее водоснабжение) и удельный годовой расход электроэнергии на ОДН

* - В Приказе Минстроя России №399/пр имеется возможность оценить показатель (из удельного годового расхода энергетических ресурсов следует вычесть удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, а также удельный годовой расход электроэнергии на ОДН)

удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблица 1).

Также в приказе показатель «удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию» (единицы измерения «кВт*ч/м²») заменен на показатель «удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию» (единицы измерения «Вт/(м³*°C)). Однако этот показатель достаточно сложен для понимания и расчетов (определяет потребность в тепловой энергии единицы отапливаемого объема здания в единицу времени при перепаде температуры в 1°С).

И единицы измерения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию («Вт/(м³*°C)») расходятся с единицами измерения итогового показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов («кВт*ч/м²»), который применяется для определения класса

энергоэффективности многоквартирных домов.

Поэтому в примечании к таблице Приложения № 2 приказа сказано, что на основании удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания может быть определен удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию (формула Г.9а, Приложение Г, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»).

Следует отметить, что расчет по формуле Г.9а из СП 50.13330.2012 требует данных по таким объемно-планировочным характеристикам здания, как отапливаемая площадь (АОТ, м²), отапливаемый объем (VOT, м³), средняя высота этажа (h, м). Помимо этого, для расчетов по формуле Г.9а из СП 50.13330.2012 необходимо будет определить показатель, который характеризует климатические условия региона, в котором расположено здание (градусо-сутки отопительного периода – ГСОП, °C*сут).

Таким образом, формулу Г.9а из СП 50.13330.2012 целесообразно включить в приказ и привести пример расчета величины базового уровня удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий.

Второе. В приказе Минстроя России № 399/пр четко и однозначно указывается, что фактические показатели, по которым оценивается класс энергоэффективности здания, то есть удельные годовые расходы энергетических ресурсов, определяются в расчете на 1 м² площади помещений многоквартирного дома, не отнесенных к общему имуществу МКД (площадь квартир и полезная площадь нежилых помещений – примечание автора).

Помимо этого, в приказе Минстроя России № 399/пр указано, что базовые уровни удельного годового расхода энергетических ресурсов также определены на 1 м² площади помещений многоквартирного дома, не отнесенных к общему имуществу МКД.

В действующем приказе этого нет. Поэтому непонятно, на какую именно площадь многоквартирного дома необходимо определять фактические удельные годовые расходы энергетических ресурсов:

- или на 1 м² отапливаемой площади МКД, как это регламентировано СП 50.13330.2012, при переходе от удельной характеристики здания расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию к удельному годовому расходу тепловой энергии (отопление и вентиляция);
- или на 1 м² площади помещений многоквартирного дома, не отнесенных к общему имуществу МКД, как это регламентировано приказом Минстроя России № 399/пр.

Помимо этого, не ясно, на какую именно площадь МКД отнесены значения базового уровня удельных годовых расходов тепловой энергии (горячее водоснабжение) и электроэнергии на общедомовые нужды.

Таким образом, приказ необходимо дополнить указанием на то, какая именно площадь многоквартирного дома должна использоваться при расчетах фактических удельных годовых расходов энергетических ресурсов с целью присвоения класса энергоэффективности зданий. И на какую именно площадь МКД приведены базовые

уровни удельных годовых расходов тепловой энергии на горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды.

Третье. В приказе Минстроя России № 399/пр регламентировано обязательное условие, что фактические значения удельного годового расхода энергетических ресурсов должны быть приведены к расчетным условиям для корректной сопоставимости с величинами базового уровня, в том числе по климатическим условиям.

В действующем приказе этого нет. Представлен только пункт 21, подпункт г), в котором сказано следующее (цитируется дословно):

«г) указанные в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома значения расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды, и расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию отдельно, приведенные к расчетным».

При этом непонятно, что имеется в виду под словами «приведенные к расчетным». Приведение к расчетным условиям, в том числе и климатическим? Или что-то иное?

Соответственно, в приказ необходимо включить обязательное условие о приведении фактических значений удельного годового расхода энергетических ресурсов к расчетным условиям (климатические условия, режимы работы здания, оснащение и режимы работы инженерного оборудования).

Четвертое. В приказе, исходя из требований энергоэффективности для общественных и административных зданий, предлагается установить базовый уровень показателя, характеризующего удельный годовой расход энергетических ресурсов на кондиционирование воздуха:

- Для зданий административного назначения: с 1 сентября 2024 г.
- Для зданий сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов и иных общественных зданий: с сентября 2027 г.

Но в самом приказе отсутствуют численные значения базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов на кондиционирование воздуха для общественных и административных зданий. Соответственно, требования энергоэффективности для общественных и

административных зданий по установлению базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов на кондиционирование воздуха являются только декларативными и не подкрепленными конкретными значениями.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Таким образом, приказ по некоторым позициям улучшил и конкретизировал требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, которые имеются в приказах Минстроя России № 1550/пр и № 399/пр. К таким улучшенным позициям относятся:

- обязательность соблюдения требований энергетической эффективности как со стороны застройщика, так и со стороны собственников зданий, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах;
- поэтапное изменение (ужесточение) требований энергетической эффективности распространяется в комплексе на все энергетические ресурсы, участвующие в определении класса энергоэффективности МКД, а не только на удельную характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, как в приказе Минстроя России № 1550/пр;
- реализовано положение приказа Минстроя России № 1550/пр об уменьшении на 20% удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий с 1 июля 2018 года;
- значения базового уровня удельного годового расхода электроэнергии на общедомовые нужды приведены в соответствие с фактическими величинами для реальных эксплуатируемых многоквартирных домов.

Однако приказ имеет существенные недостатки и ограничения, которые сильно снижают практическую ценность этого нормативного документа и не позволяют использовать его как более развитую и совершенную замену приказов Минстроя России № 1550/пр и № 399/пр.

Для минимизации (в идеале – полного устранения) имеющихся недостатков и

Энергосбережение в ЖКХ

ограничений в приказе необходимо внести следующие первоочередные изменения и дополнения.

1. Дополнить приказ отдельным приложением, которое будет регламентировать правила определения класса энергетической эффективности для общественных и административных зданий. При этом в приказе дополнительно необходимо установить темпы повышения класса энергетической эффективности при вводе в эксплуатацию общественных и административных зданий на период до 1 сентября 2027 г.

Таким образом, изменение (ужесточение) требований энергетической эффективности зданий, строений сооружений будет распространяться не только на строительство новых многоквартирных домов, но и на новые общественные и административные здания, которые вводятся в эксплуатацию.

2. Расширить приказ отдельным пунктом (пунктами), где устанавливаются темпы изменения показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для многоквартирных домов, на которых проводились реконструкция или энергоэффективный капитальный ремонт с реализацией энергосберегающих мероприятий. При этом целесообразно для реконструируемых и капитально ремонтируемых МКД устанавливать более мягкие запреты, по сравнению с новыми зданиями. Например, класс энергоэффективности для МКД, на которых были проведены реконструкция или энергоэффективный капитальный ремонт с реализацией энергосберегающих мероприятий, не должен быть ниже:

- «Е» (пониженный): с 1 марта 2023 г.
- «D» (нормальный): с 1 марта 2025 г.
- «С» (повышенный): с 1 марта 2027 г.

Таким образом, изменение (ужесточение) требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений будет распространяться не только на строительство новых многоквартирных домов, но и на МКД, на которых проводились реконструкция или энергоэффективный капитальный ремонт с реализацией энергосберегающих мероприятий.

3. Включить в приказ пункт об обязательном контроле и подтверждении проектного класса энергоэффективности зданий посредством инструментальных обследований, а также по показаниям общедомовых приборов учета энерге-

тических ресурсов (в течение 4–5 лет с момента ввода здания в эксплуатацию).

Таким образом, появляется возможность сопоставлять фактические и проектные классы энергоэффективности с целью подтверждения гарантийных обязательств застройщика, а также устранения ошибок и недоделок, полученных при строительстве.

4. Исключить некорректности и пробелы («белые пятна») в приказе. В том числе:

- Привести алгоритмы расчета (формулы) для показателей, участвующих в определении фактического класса энергоэффективности зданий (удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию; удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение; удельный годовой расход электроэнергии на ОДН; удельный годовой расход энергетических ресурсов);
- Включить алгоритмы расчета (формулы) для определения следующих показателей:
 - базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
 - базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов.
- Дополнить приказ четким и однозначным указанием на то, какие именно объемно-планировочные характеристики многоквартирных домов должны использоваться при расчетах показателей, участвующих в определении класса энергетической эффективности:
 - или отапливаемая площадь МКД, как это регламентировано СП 50.13330.2012;
 - или площадь помещений многоквартирного дома, не отнесенных к общему имуществу МКД (площадь квартир и полезная площадь нежилых помещений), как это регламентировано приказом Министра России № 399/пр.
- Для корректного сопоставления реальных показателей энергоэффективности зданий с базовыми уровнями приказ необходимо дополнить обязательным условием о приведении фактических значений

удельного годового расхода энергетических ресурсов к расчетным условиям (климатические условия, режимы работы здания, оснащение и режимы работы инженерного оборудования).

Литература

1. Александр Фадеев. Требования к энергоэффективности зданий – что будет после постановления № 18. // Эксперт-бюро «ЭнергияВита».
2. Григорий Васильев. О последствиях отмены постановления Правительства РФ от 25 января 2011 № 18. // Эксперт-бюро «ЭнергияВита».
3. Позиция экспертов по вопросу требований к энергоэффективности зданий. // Эксперт-бюро «ЭнергияВита».
4. Станислав Щеглов. Энергоэффективность в России: что нас ждет завтра? // «СОК». – 2021. – № 8.
5. Вадим Ливчак. В отношении энергоэффективности зданий в России: завтра нас ждет позавчера. // «СОК». – 2021. – № 10.
6. Константин Борисов. Бенчмаркинг по уровню энергетической эффективности при капитальном ремонте многоквартирных домов». // «Энергосбережение». – 2021. – №№ 2–3.
7. Константин Борисов. Классы энергетической эффективности и капитальный ремонт многоквартирных домов. // «Энергосбережение». – 2020. – №№ 2–3.
8. Материалы публичного обсуждения проекта Приказа об утверждении новых требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и Правил определения энергетической эффективности многоквартирных домов.

energjavita.ru



УК ПРЕКРАЩАЕТ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ: ЧТО ДЕЛАТЬ СОБСТВЕННИКАМ?

Ситуация: управляющая организация уведомила собственников, что срок действия договора управления истекает, она отказывается от его продления. Часто уведомление сопровождается пояснением, мол, размер платы низкий, а собственники его повышать не хотят. Там же может быть указано, что если собственники не проведут собрание и не выберут новую организацию, то к ним придет управляющая организация, выбранная муниципалитетом.

Собственники часто воспринимают такие уведомления просто как пугалки, поэтому либо ничего не делают, либо пишут бессмысленные жалобы.

Иногда собственники, получив подобные письма, ругаются, что их не уведомили о прекращении договора. Однако эти письма и есть те самые уведомления. Подобными уведомлениями управляющая организация как раз и говорит собственникам, что она хочет уйти от дома.

ПРАВИЛЬНЫЙ ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

Проверяем законность действий управляющей организации.

1. Договор управления обычно заключается на срок от 1 года до 5 лет (ст.

162 Жилищного кодекса РФ). Срок действия вашего договора можно посмотреть в нем самом. Для этого надо найти свой дом в ГИС ЖКХ, открыть «сведения об объекте жилищного фонда», потом – «Информация об управлении МКД».

Жилищный кодекс предусматривает автоматическую пролонгацию договора управления, если ни одна из сторон – управляющая компания или собственники – не уведомят о своем желании прекратить договорные отношения.

Найдя срок (обычно в начале или конце договора перед приложениями), проверяем, что он действительно истекает в указанную управляющей организацией дату.

2. Кроме срока действия договора, читаем порядок его расторжения и пролонгации (обычно в конце), а также порядок уведомления собственников со стороны управляющей организации (может быть написан где угодно или не написан вовсе).

Здесь смотрим, за сколько месяцев и каким именно образом управляющая организация должна уведомить собственников. Например, часто встречается условие, что за 2 месяца до окончания срока действия управляющая организация разме-

щает уведомление на информационных досках.

Если есть существенные нарушения, то возможные варианты действий:

- написать об этом в саму компанию;
- написать в орган жилищного надзора о несоблюдении порядка с просьбой отказать компании во внесении изменений в реестр лицензий;
- обратиться в прокуратуру с просьбой объявить предостережение о недопустимости нарушений закона руководителю управляющей организации;
- судебная защита своих прав теоретически возможна, но это слишком долго, а принимать обеспечительные меры суды не очень любят.

Истечение срока действия договора – одна из наиболее удобных причин для управляющей организации, чтобы уйти от дома с невыгодным для нее размером платы, поэтому в ее интересах соблюсти обычно несложный порядок уведомления. Поэтому тут существенные нарушения найти трудно.

Если порядок и срок уведомления в целом соблюден, то у собственников остается несколько вариантов действий:

1. Найти другую управляющую организацию, договориться об условиях договора управления, размере платы, провести общее собрание, утвердить условия договора управления, заключить его.
2. На общем собрании собственников изменить способ управления домом и создать ТСЖ, если в доме есть активные собственники, готовые возглавить товарищество.
3. Ждать управляющую организацию от органа местного самоуправления – назначенную в качестве «временной» или выбранную по конкурсу.
4. Если старая управляющая организация устраивает и с ней расставаться не хочется, то запросить у нее предложения по новому размеру платы и утвердить его на общем собрании.

gkhnews.ru





ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

- «ЦИФРОВОЙ ОПЕРАТОР
ИНФРАСТРУКТУРЫ»
- ГОСПЛАН ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
- РАСТЕРЯЮЩАЯ БЕЗ ОТВАГИ
ТЕКУЩАЯ И ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛИ
ВНЕДРЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОННАЯ СФЕРА
ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ЭКО.ТЭК

Энергоэффективность и энергосбережение

«ЦИФРОВОЙ ОПЕРАТОР ИНФРАСТРУКТУРЫ» СОЗДАЕТСЯ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОДОЛЖАЮТСЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМИ РЕСУРСАМИ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ (СУЭР). В СИСТЕМЕ АВТОМАТИЗИРОВАНЫ ПРОЦЕССЫ СБОРА, АНАЛИЗА И ОБРАБОТКИ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ И ОЦЕНКИ ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЫ

По результатам 2020–2021 годов объем экономии бюджетных средств составил 470 млн рублей к 2018 году. Оценочный прогнозный эффект по внедрению СУЭР за период 2018–2024 годов составит порядка 1,2 млрд рублей.

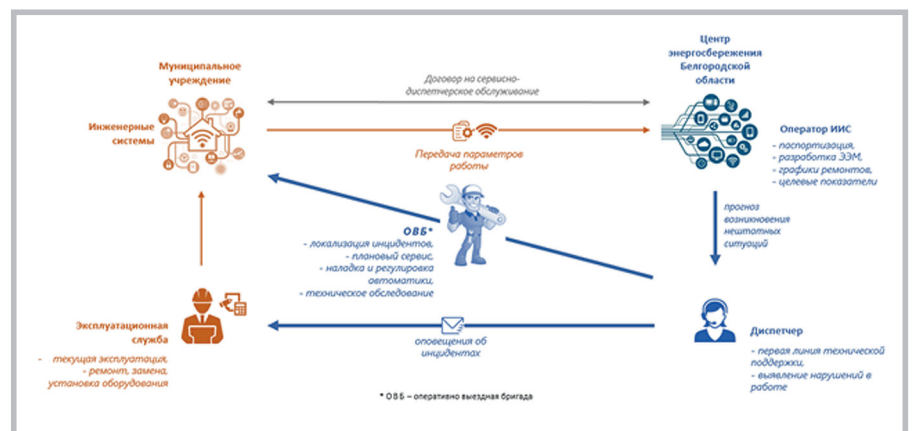
Сейчас в рамках СУЭР в регионе проектной командой ООО «Энтерсофт», созданной на базе Института энергетике, информационных технологий и управляющих систем БГТУ им. В.Г. Шухова совместно с ОГБУ «Центр энергосбережения Белгородской области», ведется разработка подсистемы диспетчерского управления объектами энергоснабжения «Цифровой

оператор объектов инженерной инфраструктуры».

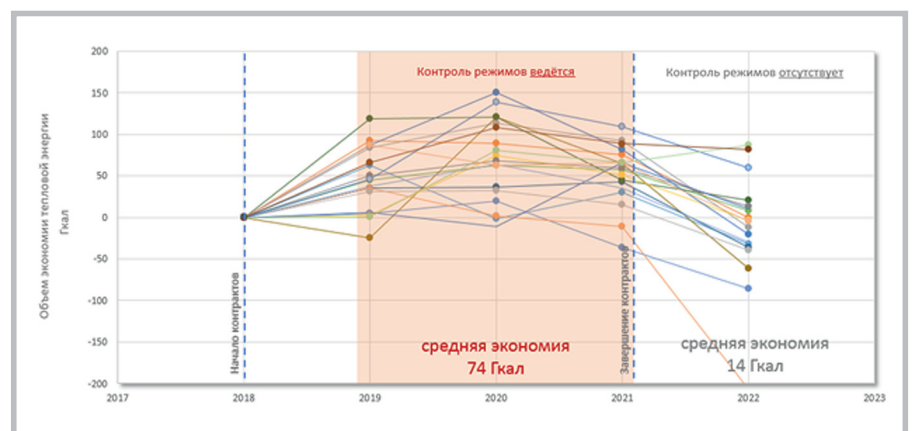
Система «Цифровой оператор» предназначена для автоматизации процессов диспетчерского и сервисного обслуживания инженерных систем зданий, включая автоматизацию исполнения действующих нормативно-правовых актов в области эксплуатации зданий бюджетной сферы.

Функционал системы позволит управлять процессами паспортизации и технического обслуживания оборудования, вести круглосуточный диспетчерский контроль с возможностью контроля режимов потребления энергоресурсов, прогнозировать и

Структура взаимодействия «Цифрового оператора» с бюджетными учреждениями



Влияние контроля режимов потребления на экономию



Энергоэффективность и энергосбережение

предотвращать потенциальные аварийные ситуации, а также в автоматическом режиме формировать рекомендации по повышению показателей надежности и энергоэффективности зданий.

Текущие работы позволят, в том числе, решить образовавшуюся проблему исполненных энергосервисных контрактов – из-за отсутствия контроля за режимами работы оборудования после исполнения контракта потребление ресурсов возвращается на «доконтрактный» уровень, теряя до 130 тыс. руб. экономии в год с каждого объекта.

Пилотными объектами для тестирования системы выступили учреждения министерства здравоохранения Белгородской области – более 60 объектов с суммарным потреблением тепла за 2021 год 49 тыс. Гкал – более 100 млн руб.

Прогнозная экономия от внедрения системы на пилотных объектах составит до 15 млн руб. в год, а в перспективе охвата всего региона по всем коммунальным ресурсам – до 553 млн рублей.

Источниками экономии станут контроль режимов потребления ресурсов и качества коммунальных услуг, снижение расходов на проведение внеплановых и аварийных ремонтов и более эффективное управление процессами ТОиР.

Завершить первый этап работ с включением в «Цифровой оператор» учреждений министерства здравоохранения и объектов г. Белгорода планируется к концу текущего года.

energiavita.ru

Ниже еще несколько скринов из системы «Цифровой оператор»



МЕЧТА, ЗАПИСАННАЯ С ДАТОЙ, СТАНОВИТСЯ ЦЕЛЬЮ. ЦЕЛЬ, РАЗБИТАЯ НА ШАГИ, СТАНОВИТСЯ ПЛАНОМ. ПЛАН, ПОДКРЕПЛЕННЫЙ ДЕЙСТВИЯМИ, ВОПЛОЩАЕТ МЕЧТЫ В РЕАЛЬНОСТЬ



*Александр ЧЕКРЫГИН,
член Экспертного совета
при Комитете Госдумы по
энергетике*

Еще с институтской скамьи мы знаем, что правильный план – это залог успеха любого начинания: «семь раз отмерь, а один – отрежь». Корректнее сказать, что планирование существенно повышает вероятность достижения цели. Это, скорее, необходимый атрибут, а не достаточное условие. Без плана достижимость президентской цели повышения энергоэффективности в треть от текущего потребления, скорее, останется мечтой, хоть и имеет четко обозначенный срок – 2035 год.

Вне зависимости от уровня и названия документа, будь то «Стратегия социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года» или «Государственная Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2035 года», или какой-нибудь национальный проект – с точки зрения достижения цели это набор конкретных малых дел, которые должны быть последо-

вательно реализованы и привести к желаемому результату. Нам нужен план. Вне зависимости от того, как он будет называться.

Планирование в горизонте до 2035 года – задача крайне сложная, но интересная. Время имеет свойство ускоряться, и мы не должны совершить просчет (катастрофическую ошибку) на уровне определения гипотез и трендов, которые будут положены в основу стратегии. Невзирая на то, что сами по себе деньги – лишь средство обмена, они являются уникальным инструментом сопоставления несопоставляемых материй, поэтому попробуем в основу формирования программы положить экономику.

1. ТАРИФЫ БУДУТ РАСТИ ИНТЕНСИВНЕЙ

Человек не ценит того, чего у него много и стоит дешево, и относится с бережливостью и трепетом к дорогим для него вещам. Когда на уровне домохозяйства, предприятия, региона или страны потребление ресурсов перейдет из категории «много и дешево» в «дорого и ценно», произойдет автоматический запуск механизмов энергоэффективности. Это не новый тренд. Например, за 10 лет, с 2003 по 2013 год, цены на электроэнергию для населения выросли в 3,3 раза, для прочих потребителей – в 3,2 раза. При этом стоимость основных видов топлива – природного газа и энергетического угля – увеличилась в 4,2 и 2,7 раза соответственно. В странах, демонстрирующих лучшие мировые практики по энергоёмкости ВВП, тарифная политика существенно отличается от российского уровня. Важно подчеркнуть, что речь не идет об увеличении нагрузки в денежном выражении на потребителей – речь идет о повышении качества потребления энергоресурсов: форточное регулирование температуры в помещении и освещение площадей в отсутствие людей бессмысленны и беспощадны для всей цепочки, от производства энергии до потребления. Рост тарифов сформирует для энергетиков необходимый объем маржи, который будет

направлен на модернизацию. Все стороны только выиграют, если потребитель в рублях будет платить столько же, полезный отпуск сократится, а маржа энергетиков в денежном выражении увеличится.

Высокие тарифы сформируют бережливое и трепетное отношение к энергии.

2. ТЕХНОЛОГИИ ИЗМЕНЯТ СТРУКТУРУ ЭКОНОМИКИ

Первый айфон вышел всего лишь 15 лет назад, 9 июня 2007 года. Сегодняшние подрастки не представляют, что такое телефон с кнопками, а в 1980-х годах мы говорили по проводным дисковым телефонам. Оптоволочно буквально за десятилетие качество изменило рынок телекоммуникаций, а уже сегодня высокоскоростной спутниковый интернет становится доступен для рядовых пользователей. Свой первый электромобиль Tesla Motors произвела в 2008 году, а уже в 2021-м производство почти достигло 1 млн. В 2021 году по всему миру было продано 4,2 млн электрифицированных машин, и почти половина из них была произведена в КНР. С высокой вероятностью электромобили кардинально изменят рынок перевозок и существенно повлияют на рынок электроэнергетики, сформировав новый спрос и придав импульс к развитию децентрализованных систем за счет использования автомобильных батарей в качестве накопителей энергии. В период до 2035 года Концепция развития водородной энергетики в Российской Федерации предполагает запуск первых коммерческих проектов производства водорода с достижением объемов экспорта до 2 млн тонн в 2035 году, создание крупных производств водорода, а также реализацию пилотных проектов по применению водорода на внутреннем рынке.

Мы точно знаем, что существенные технологические изменения будут, мы почти уверены какие, но мы не можем однозначно утверждать сроки их масштабного внедрения.

Энергоэффективность и энергосбережение

3. УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СТАНЕТ ВАЖНЕЕ МОМЕНТАЛЬНОЙ ПРИБЫЛИ

С термином «устойчивое развитие» есть небольшие сложности перевода: sustainable development корректнее перевести как «гармоничное развитие». Смысл его заключается в том, чтобы жить хорошо сейчас, но не за счет детей и внуков. Данный вопрос в международной повестке появился в 1970-х, в России актуализировался в прошлом году: стратегия социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года была утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2021 г. № 3052-р, и виной тому стали прежде всего экономические факторы – введение трансграничного углеродного регулирования (ТУР) со стороны Евросоюза. Для российских экспортеров это дополнительная налоговая нагрузка в размере порядка 12 млрд евро ежегодно (при стоимости тонны CO₂ на уровне 82 евро), при этом оплачиваемая не в бюджет России. ТУР, ставшее катализатором актуализации повестки устойчивого развития в России, не является определяющим фактором для сохранения и усиления тренда бережливого отношения к окружающей среде. Вне зависимости от экономической политики Евросоюза, планета у нас одна, и если мы хотим ее сохранить для детей и внуков, то действовать нужно уже сейчас. К тому же внимание, уделяемое странами Азиатского региона вопросу устойчивого развития, в среднесрочной перспективе будет оказывать существенное влияние на экономику России.

Энергоэффективность будет работать в пользу снижения вредного воздействия на окружающую среду (в обратную сторону формула работает не всегда).

Реальность определяется не только трендами, но и суровой действительностью, в которой случаются «черные лебеди», идеальные штормы. «Джокеры» (события с низкой вероятностью, но с масштабными эффектами) играют существенную роль в глобальной повестке: пандемия, контейнеровоз в Суэцком канале, спецоперации и санкции.

В атмосфере изменчивости и неопределенности сложно планировать собственный отпуск, что уж говорить о долгосрочном планировании. Но и тут есть решение, которое

можно позаимствовать из IT. Предлагается сформировать Программу в ключе проектной логики, ориентируясь на достижение локальных результатов, укладывающихся в общую логику достижения верхнеуровневого КПЭ (снижение энергоемкости ВВП). Для этого задать промежуточные этапы Программы длительностью 2–3 года (спринты), наполнить каждый из этапов перечнем конкретных проектов в интересах поименованных заказчиков, производственными возможностями и соответствующими источниками финансирования.

Первый этап Программы: 2023–2025 Интеллектуальный учет

Даже ребенок знает, что строительство нельзя начинать с крыши – сначала фундамент. Но мы-то с вами профессионалы, и поэтому знаем, что фундаменту предшествуют проектно-изыскательские работы. Применительно к вопросу энергоэффективности – это понимание объема потребления энергоресурсов в единицу времени. Речь идет, конечно же, об учете у конечного потребителя: в домохозяйстве, здании, предприятии и т.д. Сам по себе интеллектуальный учет не обеспечит повышения энергоэффективности экономики страны, но сформирует фундамент для этого. Как минимум, мы сможем победить проблему коммерческих потерь в стране, а это только по электричеству и газу сотни миллиардов рублей ежегодно. Но главное – мы получим колоссальный объем данных (big data) по всем потребителям в режиме реального времени и сможем сравнивать реальные технологии в реальном времени, создадим цифровую модель как есть (as is) и смоделируем, как должно быть (to be). При этом нам не надо будет формировать программу на 10 лет вперед, а можно работать в реальном времени, тестируя технологии повышения энергетической эффективности и тиражируя успешный опыт в следующих этапах на всю страну.

Законодатель проделал определенную работу в области интеллектуального учета в электроэнергетике: федеральный закон № 522-ФЗ возложил обязанности по установке, поверке и обслуживанию приборов учета на сетевые компании (для частных домовладений) и сбытовые компании – гарантирующих поставщиков (для многоквартирных домов).

Но практика показала 2 проблемных момента: источник финансирования не

определен, и функциональные требования к приборам учета сделали их непомерно дорогими. Ввиду этих двух факторов правительство России переносит штрафные санкции за неисполнение закона на более поздние сроки, что отодвигает достижение. Необходимо пересмотреть функциональные требования к приборам учета с целью снижения их стоимости – сегодня прибор учета стоит как хороший мобильный телефон, планшет или телевизор, но при этом используемый функционал у него более скромный, и единственное, что он реально делает, – это снимает и передает показания на серверы.

Определить источник финансирования для сетевых организаций и сбытовых компаний целесообразно, внедрив абонентскую плату в размере порядка 100 рублей за точку потребления с ежегодной индексацией на уровень инфляции. Есть гипотеза, что экономический эффект победы над коммерческими потерями в сочетании с внедрением абонентской платы и пересмотром функциональных требований к приборам позволит к 2025 году построить систему учета в электроэнергетике.

Аналогичное упражнение необходимо проделать по всем ресурсам, особенно газу, где размер коммерческих потерь является значительным. В период до 2025 года необходимо провести серию пилотных проектов в разных регионах, накопить опыт и скорректировать нормативные документы аналогично решению в электроэнергетике с учетом вышеозвученных комментариев.

Освещение

С момента принятия Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» № 261-ФЗ прошло уже почти 13 лет, были приняты дополнительные нормативно-правовые акты в области перехода на светодиодное освещение (постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 971, постановление Правительства РФ от 24 декабря 2020 г. № 2255 и др.). На текущий момент пространство для внедрения энергоэффективного освещения в стране остается огромным. При этом освещение применяется абсолютно во всех сферах экономики, а соответственно, может быть проводником энергоэффективности: стоит недорого, эффект виден невооруженным глазом, в 8 из 10 случаев окупается за 5–7 лет.

В актуальных на сегодня вопросах импортозамещения и технологического

Энергоэффективность и энергосбережение

суверенитета российское производство осветительных устройств на основе светодиодов чувствует себя достаточно уверенно. В отличие от многих отраслей, обобщенные данные от производителей светодиодов и инженеринговых компаний позволяют сделать вывод, что ситуация с комплектующими и производственным оборудованием в целом стабильно нормальная. А это значит, что системный переход на светодиодное освещение обладает для экономики синергетическим эффектом: рост производства и повышение эффективности экономики. Такое положение обусловлено системным повышением требований по локализации со стороны регуляторов.

Синергетический эффект для экономики от энергоэффективности – это большая отдельная тема, мы пройдем по ней широкими мазками на примере светодиодного освещения.

Производитель российского осветительного устройства не только формирует рабочие места и платит налоги, но и закупает широкую номенклатуру продукции: силиконы для герметизации светодиодов, токопроводящий клей для посадки чипов, золотую проволоку для чипов, источники питания и управляющее оборудование, оптику, алюминевые корпуса и т.д. Внутри-российские товарные цепочки повторяют историю с налогами и рабочими местами по всей своей длине. По ряду позиций изготовление в РФ возможно, но из-за малых объемов заказа у потенциального производителя сегодня нет окупаемости, а это

значит, что возросший спрос сформирует новые рабочие места на новых производствах. Идем далее: внедрение освещения требует большого количества расходников (кабельная продукция, автоматика, шкафы управления и т.д.), светотехнических расчетов, создания проектов, установки и запуска в эксплуатацию. Все это налоги и рабочие места. Заказчик же получает не только денежную экономию, но и повышение качества освещенности – до уровня в соответствии с нормативом, а это актуально с точки зрения безопасности производственного процесса и качества жизни. У энергетиков высвобождаются мощности для новых подключений.

Теплоснабжение

Вероятно, вопрос модернизации системы теплоснабжения находится в десятке наиболее актуальных по стране, а энергоэффективные последствия модернизации окажут наибольшее влияние на цель госпрограммы. На текущий момент, по данным Минэнерго России, 29% всех тепловых сетей в России нуждаются в замене, три четверти из них являются ветхими. В Российской Федерации физический износ основных фондов котельных составил 55%, тепловых сетей – 63%. В целом ряде муниципальных образований износ коммунальной инфраструктуры достиг критического уровня.

Нарастающий износ теплосетевой инфраструктуры приводит к росту аварийности и потере тепловой энергии: по оценкам экс-

пертов, при передаче и распределении тепловой энергии они достигают 20–30%.

Кроме физической замены сетей, необходимо строить новые котельные взамен деградирующих, а с учетом масштабной программы газификации менять вид топлива и внедрять энергоэффективные технологии, такие как ИТП с погодным регулированием, вентильно-индукторные электроприводы с частотным регулированием и другое.

Другие энергоэффективные технологии

В условиях значимых ограничений в доступе к технологиям и энергоэффективной продукции к энергоэффективной трансформации нужно подходить взвешенно и с тонким расчетом. Одновременно с построением системы интеллектуального учета, перехода на светодиодное освещение и модернизации теплоснабжения на первом этапе программы целесообразно провести тестирование широкого спектра энергоэффективных технологий методом внедрения. Получить результаты, экстраполировать на отрасли и получить ответ на вопрос, стоит ли создавать то или иное производство. В рамках плана цифровой трансформации экономики РФ речь заходила о составлении динамических межотраслевых балансов. Для энергоэффективной модернизации это хорошая история, которая позволит определять максимально выгодные и востребованные технологии: сначала считать, тестировать, а потом делать.

РАСТЕРЯННОСТЬ БЕЗ ОТВАГИ: «GREEN БЕЗУГЛЕРОДНОСТЬ» В ГОЛОВАХ И АКТУАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ПОВЕСТКА ДЛЯ НАШИХ ГОРОДОВ

ЧТО БУДЕТ ЗИМОЙ?..

Энергетический кризис бодро шагает по миру – это теперь уже никому не нужно доказывать. А какова ситуация у нас? Что будет с надежностью новых модных газовых импортных турбин этой и следующей зимой? Какой ресурс оборудования? На какие пики рассчитаны системы жизнеобеспечения городов в условиях суровых зим? Как будет работать модель «рынка электроэнергии»? Какие выводы сделаны из прошлых аварий?.. Есть масса вопросов.

Картина весьма разнообразна и скоро будет видна еще более зримо – в покрытии самых разных пиков нагрузки, нехватке горячей воды или воды для полива летом. Мы, конечно, не Техас, который «валят» легкие морозы в -15, мы и в 2–3 раза покрепче переживем, только с какой уверенностью? Что будет, если морозы -27 и ниже продержатся недельку-полторы в центре и в Поволжье? В Москве и Питере?.. Понятно, что Новосибирск и Кемерово этим не испугаешь, а вот Тверь и Воронеж, Краснодар и Пермь и далее по списку – будет картина маслом.

А что произошло, спросите?.. Почему вдруг возникли сомнения? Министры и губернаторы бодро отчитываются: к зиме готовы, топливо есть, сети подлатали. Так-то оно так, только есть нюансы. Структура нагрузок за последние годы меняется – растет доля электроэнергетики и пиковых значений. И там, где не хватает отопления, люди моментально включают электрообогрев, который жутко напрягает сети и подстанции, а потом, по цепочке, – энергетиков и газовиков.

И все более значимыми становятся территориальные различия, которые не от-

Энергоэффективность и энергосбережение



Евгений ГАШО, профессор НИУ МЭИ, академик-секретарь секции энергетики Российской инженерной академии, г. Москва

ражают ни паспорта готовности (к зиме), ни новомодные «индексы технического состояния». Белгород, Череповец, Воркута и особенно небольшие города – нет простых решений. Различия в плане уникальности «узких» мест и критических звеньев, алгоритма «срыва» в аварийные ситуации, никто и нигде не прогнозирует их, не просчитывает даже минимальные их последствия. А Минэнерго важно отчитаться – сколько городов перешли на «дивную» зарубежную новацию про альтернативную котельную.

Коллеги в небольшой Лысьве отладили классную систему теплоснабжения от промышленной ТЭЦ с низкими тарифами, но в планах вместо нее вбухать полтора десятка котельных, все равно жители и бюджет заплатают. Вот какая замечательная «альтернатива».

Можно сослаться на короткий обзор трехлетней давности, но это ведь совсем малая толика, а есть ли какой-то серьезный обзор?... типология? классификация? Кроме базовой статьи Валерия Легасова в журнале «Коммунист» 1987 года (Легасов В.А. Проблемы безопасного развития техносферы //Коммунист. 1987 г. № 8) (да-да, вы не ослышались) – ни-че-го! Скопусовские рассуждения про «потенциал» и доцентская галиматья про «супермодели» в «научных журналах первого квартала», ну или перепевы западных «МВА-мультиков» для эффективных «менеджеров риска» (у них же самый главный риск – это финансовый).

Правда, мои коллеги-теплоэнергетики свели немного разных случаев про аварии в теплоснабжении, но дальше ровно ничего не произошло, ни в какие документы регуляторов ничего не попало, лишь славная байка про «риск-ориентированный подход» появилась – злые языки поговаривают, что ровно для оправдания снижения числа проверок опасных объектов... и денег на самых вьедливых инспекторов.

НЕ АВАРИЯМИ ЖИВЕМ

Собственно, наш с Борисом Леонидовичем Марцинкевичем разговор (здесь или здесь) с этого только начался, но он на самом деле не об авариях, а по-прежнему – о стратегии. О факторах предупреждения и развития.

Аварии сильно разные по причинам и последствиям, и в общую статистику аварий попадает уже свершившаяся авария, а «недо-авария» или «почти-авария» – никак. А ведь они – источники для следующих инцидентов – где тонко, там и рвется. Так где же тонко?!

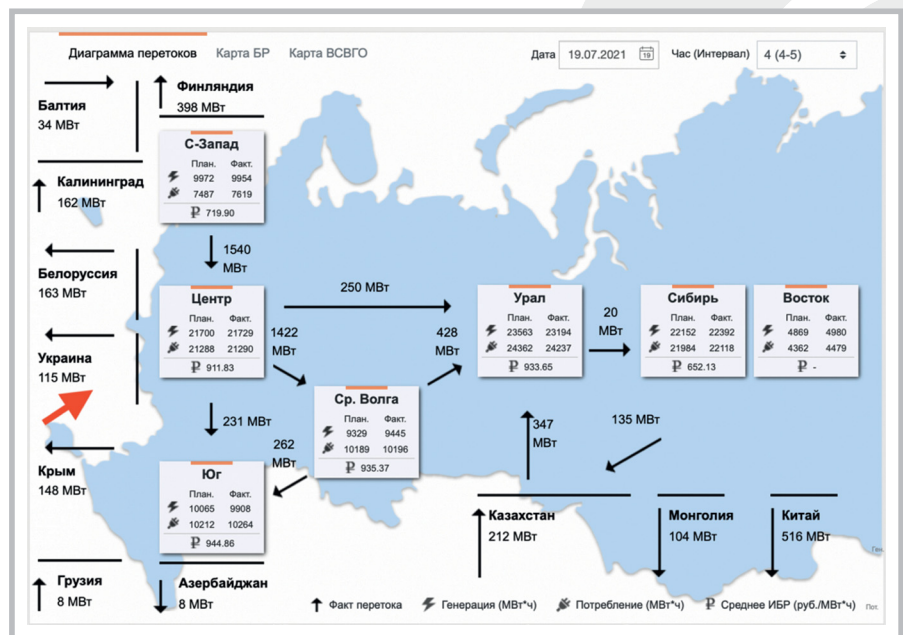
Каковы решения? Их немало, только для их поиска сначала нужна матрица – наложение реальных климатических изменений на уязвимость систем жизнеобеспечения городов. И в точках максимальной уязвимости строить адаптивные механизмы повышения устойчивости. Поэтапно – идя обратным путем от систем эффективной ликвидации аварий к их нейтрализации и предупреждению.

Первые 15 лет после 1991 года энергосистема терпела издевательства над собой, и за последующее 15-летие наметились и идут процессы обратной интеграции – сборка раздробленных кусочков в более крупные сегменты.

Страна переходит от энергетического выживания (6 т ут/чел. в год) к режиму развития (~8,5 т ут/чел.*год), но все равно нам нужно еще больше (Крым, Донбасс и др.), почти треть регионов потребляет совсем мало энергии на душу населения (2–4 т ут/чел.). Отсюда понятно, что никакого «лишнего» газа, угля или нефти нет, они все будут востребованы в парадигме активного развития. Развитие, а не нытье о «неокупаемости» масштабных проектов освоения Севера, Сибири и востока страны.

Вот на карте прошлогодние летние потоки и перетоки с суммарной мощностью чуть больше 100 тыс. МВт, зимой эта цифра растет в полтора раза и добавляется тепловая генерация – раза в 2–3 больше электрической. Их увязка и взаимообусловленность – залог устойчивости и надежного энергоснабжения страны.

Это каждый раз сложные балансы электро- и теплогенерации в централизованных системах и множестве распределенных источников, растущих автономных источников тепла, генерации на ВИЭ, торфе, щепе, пеллетах. В самом общем виде – усредненно по стране – это 1–1,3 тонны топлива на чел./год + промышленность + транспорт. Ну или ~1 кВт мощности/чел. + зимние пики.



Как строить энергетику развития и прорыва? На основе новых решений для разных типов новых поселений (узлов развития)? Мы насчитали примерно пять основных типов – вот они, в таблице.

Собственно, нет вопроса, что важнее – новые мегаполисы, транспортные инфраструктуры или новые поселения в труднодоступных местах – на самом деле, нужно все вместе. Это и есть новая энергетическая стратегия самой большой северной страны мира.

Но какие новые резервы есть для такого роста в разных секторах экономики? Если раньше только теплофикация и использование ВЭР промышленности давали вместе 55 млн т ут экономики (а это примерно потребление Москвы и Ленинграда), то теперь таких резервов нет, они приватизированы и видоизменены. ГОЭЛРО-2 или 3 не проходит, решения 50–70-летней давности исчерпаны, нужны новые интегральные подходы и решения. Высвобождающиеся нефть и газ и

Тип поселений	Инфраструктура	Энергоисточники
Переработка сырья разного типа	Производственные цепочки обогащения и переработки	Печи, ЭТА с энерготехнологическим комбинированием
Транспортные узлы, связь	Инфраструктура авто- и ж/д трубопроводов, линий связи	ГПА, ГТУ, ТЭЦ, топливные элементы
Оборона	Заставы, воен. городки, специализированные объекты	Мини ТЭЦ, гибридные системы, топливные элементы
Туризм, рекреация и валеология	Поселения небольшого размера, в т.ч. в труднодоступной местности	Мини ТЭЦ, гибридные системы, топливные элементы
ВИЭ ? Водород	Инфраструктура обслуживания ВИЭ разной мощности	ВИЭ разной мощности, резервные источники

есть основа этого роста и развития, новый энергоповорот ясен и объявлен руководством страны базовой доктриной. Еще здесь, конечно, ВТГР (высокотемпературный газоохлаждаемый реактор), ПАТЭС (плавучая атомная теплоэлектростанция)

и АСММ (атомная станция малой мощности), гибридные системы на НВИЭ для удаленных поселений. Осталось выбросить из головы «безуглеродный» мусор и начать двигаться вперед, на север и восток.

energiavita.ru

ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - ВАЖНЫЙ ЭЛЕМЕНТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

НА БАЗЕ КАЗАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ДЕЙСТВУЕТ КОМАНДА, ПРОФЕССИОНАЛЬНО РАЗРАБАТЫВАЮЩАЯ ЭЛЕКТРОННЫЕ МОДЕЛИ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДОВ. В ПЛАНАХ - СОЗДАНИЕ В СВЯЗКЕ С ПАРТНЕРАМИ СИТУАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В ЧЕМ ФУНКЦИЯ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДОВ, ПОЧЕМУ ВАЖНО ИХ РАЗРАБАТЫВАТЬ?

На данный момент теплоснабжение является одной из ведущих отраслей промышленности, обеспечивающей рост национальной экономики, политической и социальной стабильности в обществе, а также выступающей основой обеспечения жизнедеятельности других отраслей промышленности в Российской Федерации. Стоит отметить, что Россия занимает лидирующее положение по протяженности тепловых сетей в мире.

Основной целью развития отрасли теплоснабжения РФ является обеспечение надежности и безотказной работы системы теплоснабжения. В связи с этим предпри-

нимаются активные шаги по совершенствованию всей системы теплоснабжения в России. Одним из важных элементов является создание схем теплоснабжения для муниципальных образований, так как качественно разработанная схема позволяет принимать стратегические и управленческие решения по развитию коммунальной инфраструктуры на уровне поселения и экономить не только бюджетные средства, но и деньги потребителей.

Схема теплоснабжения – это проектный документ, или «энергетическое планирование», она служит основанием для принятия в дальнейшем решений о строительстве объектов на территории, ее наличие – необходимое условие для выделения бюджетных инвестиций. Схема упорядочивает документацию и информацию о существующей в городе системе тепло-

снабжения, предлагает варианты ее оптимизации с точки зрения энергетической и экономической эффективности. В соответствии с законодательством (Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении»), каждое муниципальное образование обязано ежегодно проводить актуализацию схемы теплоснабжения.

Прошу обратить внимание, ежегодную актуализацию схемы теплоснабжения необходимо производить, руководствуясь не формальностями, а практической необходимостью, а именно:

1. Схема учитывает происходящие изменения и обновляет сведения, отсутствующие при первичной разработке. Регулярно происходят изменения в области теплоснабжения: изменяются тепло-снабжающие организации; вводятся в строй новые источники теплоснаб-

Энергоэффективность и энергосбережение



*Ирина АХМЕТОВА,
проректор ФГБОУ ВО КГЭУ
по развитию и инновациям,
д.т.н., г. Казань*

жения либо реконструируются старые; появляются новые абоненты и новые объекты строительства; производится корректировка мероприятий.

2. Схема должна улучшаться по сравнению с предыдущей, то есть разработчики должны учитывать все последние требования и рекомендации законодательной базы.

Ежегодная актуализация схемы теплоснабжения важна для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения муниципального образования, вне зависимости от численности.

Экономия на актуализации схемы теплоснабжения может привести к фактическим затратам, превышающим в десятки раз цену разработки из-за принятия неэффективных решений в области теплоснабжения.

ЧТО СОБОЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ЭЛЕКТРОННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ?

Закон 190-ФЗ «О теплоснабжении» в числе прочих новаций прямо и косвенно определяет необходимость создания и применения электронных моделей систем теплоснабжения. В настоящее время полностью готов, согласован нормативный документ «Требования к схемам теплоснабжения», в котором в соответствии с пунктом 7 Статьи 23 Закона 190-ФЗ содержатся методические указания, регламенти-

рующие состав, требования и порядок разработки схем теплоснабжения поселений и городских округов. В числе этих требований указано на необходимость наличия в качестве обязательного раздела схемы теплоснабжения электронной модели. Отдельная глава проекта «Требований...» описывает содержание и функциональные характеристики электронных моделей как составной части схемы теплоснабжения.

Электронная модель системы теплоснабжения выполняет ряд функций:

1. Хранение и актуализация данных о тепловых сетях и сооружениях на них.
2. Гидравлический расчет тепловых сетей – определение диаметров всех участков трубопровода, обеспечивающих доставку каждому потребителю необходимого ему расчетного количества теплоносителя (энергоносителя); определение потерь давления энергоносителя при прохождении через соответствующий участок трубопроводной системы.
3. Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях.
4. Расчет энергетических характеристик тепловых сетей.
5. Моделирование перспективных вариантов схем теплоснабжения.
6. Расчет вероятности безотказной работы (надежности) системы теплоснабжения.
7. Использование исходных данных и средств моделирования для определения эффективного радиуса теплоснабжения в зонах действия систем теплоснабжения, что позволяет определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно по причинам роста совокупных расходов в указанной системе.

При внедрении электронного моделирования предприятия и администрация города даже в минимальной функциональности получают огромные ресурсные возможности по стратегическому и оперативному управлению системой теплоснабжения на основании расчета и моделирования, причем не раз в год или пятилетие, а каждый день, а именно:

1. Оптимизация существующей системы теплоснабжения.
2. Оперативное моделирование аварийных ситуаций.
3. Мониторинг развития системы теплоснабжения.

Моделирование системы теплоснабжения производится в программном комплексе ZuluThermo, который позволяет создать расчетную математическую модель сети, выполнить паспортизацию сети и на основе созданной модели решать информационные задачи и выполнять различные тепловые и гидравлические расчеты.

С целью дальнейшего использования разработанной электронной модели теплоснабжающим организациям либо администрации городского округа передают материалы, полученные при моделировании.

В ЧЕМ ПРЕИМУЩЕСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ СХЕМЫ ПЕРЕД БУМАЖНОЙ, ЧТО ОНА ПОЗВОЛЯЕТ ДЕЛАТЬ, В КАКИЕ ЭФФЕКТЫ ДЛЯ ГОРОДА, ПРЕДПРИЯТИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭТО ВЫЛИВАЕТСЯ?

Почему необходимо в рамках схемы теплоснабжения разрабатывать электронную модель? К.т.н. В.Н. Папушкин, один из ведущих специалистов России по вопросам разработки схем теплоснабжения, разработки и реализации политики реформирования ЖКХ, повышения эффективности использования энергии в системах теплоснабжения, верно отметил: «Создание электронной модели системы теплоснабжения является мощным инструментом для моделирования системы в состоянии «как есть» и в состоянии «как будет» в зависимости от тех перспективных сценариев развития, которые в нее «зашиваются».

Действительно, благодаря электронной модели предприятия могут просчитывать возможные последствия планируемых мероприятий и принимать оптимальные экономически обоснованные решения по наладке, регулировке и модернизации системы теплоснабжения при обеспечении потребителей расчетными тепловыми и гидравлическими параметрами.

Электронная модель – это прекрасный инструмент для администрации города, позволяющий принять грамотные управленческие решения по эффективной организации функционирования системы теплоснабжения, по минимизации издержек по реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей, что позволяет сдерживать рост тарифов для потребителей.

energivita.ru

Энергоэффективность и энергосбережение

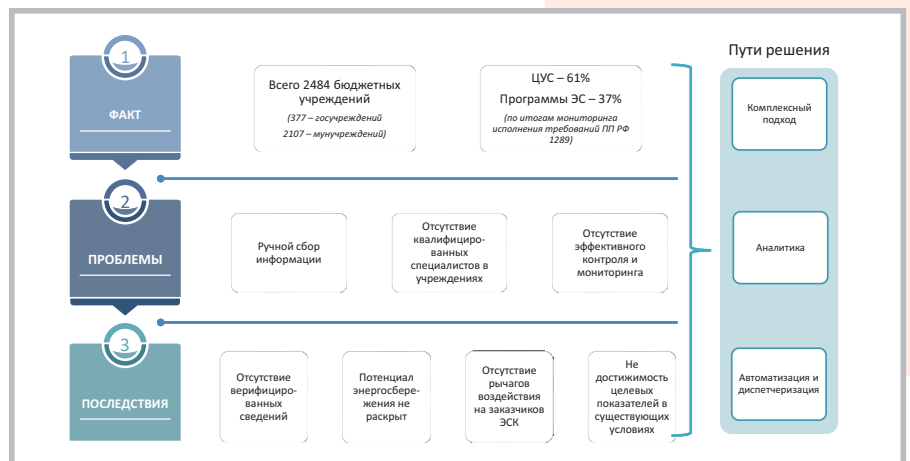


ТЕКУЩАЯ И ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛИ ВНЕДРЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

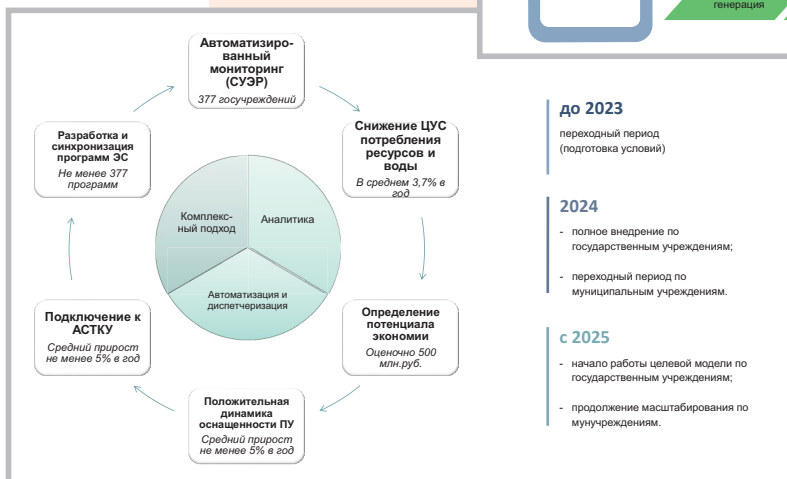
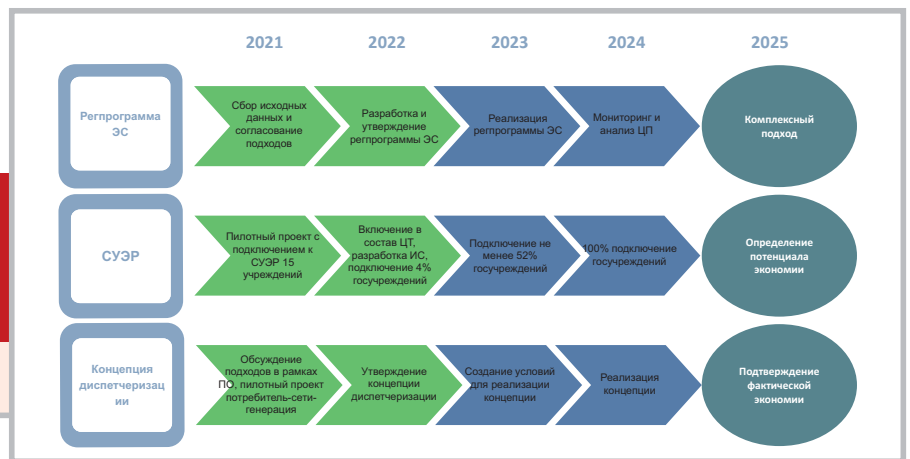


Н.П. Сивцева, директор ГАУ РС(Я) «Центра ЖКХ и энергоэффективности» Республики Саха (Якутия), г. Якутск

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) (ТЕКУЩАЯ МОДЕЛЬ)



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) (ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ)



- до 2023**
переходный период (подготовка условий)
- 2024**
- полное внедрение по государственным учреждениям;
- переходный период по муниципальным учреждениям.
- с 2025**
- начало работы целевой модели по государственным учреждениям;
- продолжение масштабирования по муниципальным учреждениям.

СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ



СУДЬБА СЕМЬИ -
В СУДЬБЕ
ЭНЕРГЕТИКИ



ЭКО.ТЭК

Судьба семьи в судьбе энергетики

«СЕЙЧАС, СПУСТЯ ДВА ДЕСЯТКА ЛЕТ, Я ЗАДАЮ СЕБЕ ВОПРОС: А ПОЧЕМУ Я РАНЬШЕ НЕ ПРИШЛА РАБОТАТЬ НА ТЭЦ? ВОТ ДОЧЬ ПРИШЛА СРАЗУ ПОСЛЕ ТЕХНИКУМА, ЧЕМУ Я ОЧЕНЬ РАДА. ВЕДЬ ЗДЕСЬ СТОЛЬКО ПЕРСПЕКТИВ И ПЛЮСОВ», - ДЕЛИТСЯ МЫСЛЯМИ О СВОЕЙ РАБОТЕ ЕЛЕНА ПОПОВА, ЛАБОРАНТ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ХИМИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИИ КИРОВСКОЙ ТЭЦ-4



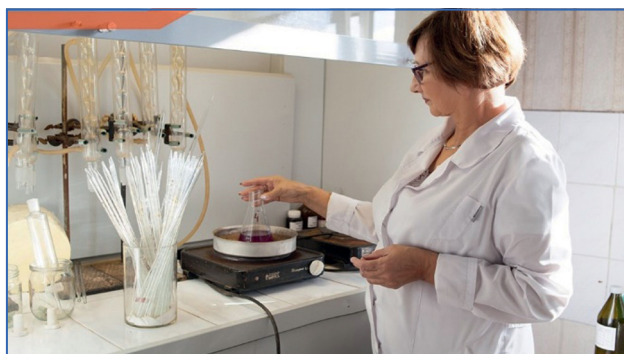
*Елена Попова,
лаборант
химического
анализа
центральной
химической
лаборатории
Кировской ТЭЦ-4*



В химической лаборатории осуществляется производственный контроль рабочих зон, микроклимата в цехах, анализ сточных вод и многое другое. Наша задача – не допустить отклонения от установленных норм.



15 лет назад на станцию пришла работать и моя дочь. Сейчас она – начальник смены химического цеха. Возможно, я основала новую династию сотрудников.



Если человек стремится к знаниям, то сложностей в работе не существует. А преимущества энергетики — это и есть постоянные знания, ведь на станции каждый день узнаешь что-то новое.



Тем, кто еще не определился с профессией, рекомендую идти в энергетику — профессию важную и, не побоюсь добавить, жизненно необходимую!

Судьба семьи в судьбе энергетики

**В КОНТАКТ-ЦЕНТРЕ ВСЕГДА НАХОЖУСЬ
В ХОРОШЕМ НАСТРОЕНИИ, ОБЩАЮСЬ
С КЛИЕНТАМИ НА ПОЗИТИВЕ**



Сотрудница
«ЭнергосбыТ Плюс»
Ирина
Попцова



«Главное – позитивный настрой» – так ориентирую себя на общение с клиентами. Разговариваю с улыбкой и нахожу общий язык с человеком по ту сторону телефонной линии.



Не боюсь перемен и готова показать максимум в Энергосбыте. До этого 15 лет работала в управлении вневедомственной охраны войск нацгвардии России. Потом круто изменила свою жизнь и выбрала путь энергетика.



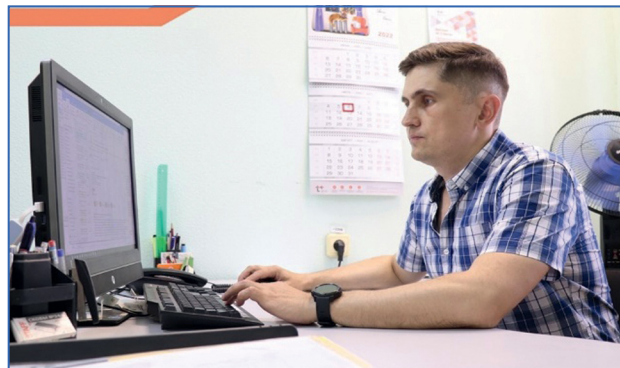
Большое преимущество работы в контакт-центре для меня – это стабильная зарплата, перспектива карьерного роста, удобный график.

Судьба семьи в судьбе энергетики

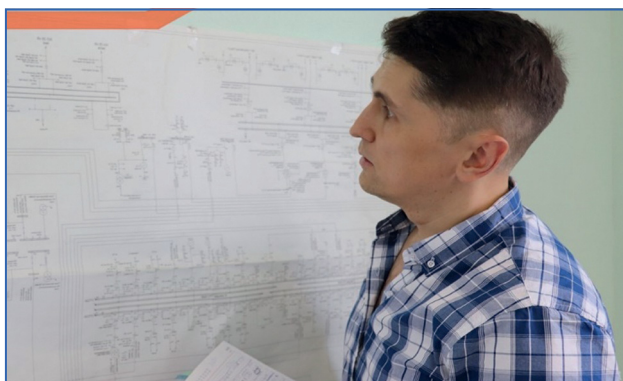
«ЭНЕРГЕТИКА, КАК МОЙ ЛЮБИМЫЙ ВИД СПОРТА - ХОККЕЙ. ПРИВЛЕКАЮТ БЫСТРОТА, СКОРОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ, КОМАНДНАЯ РАБОТА», - ТАК ГОВОРIT О СВОЕЙ РАБОТЕ АРТЕМ ЧЕБЫКИН, ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА КИРОВСКОЙ ТЭЦ-3



*Артем Чебыкин,
ведущий инженер
производственно-
технического
отдела Кировской
ТЭЦ-3*



Моя основная обязанность — расчет технико-экономических показателей. Также я оптимизирую режимы работы оборудования станции.



Сложности в работе - это и ее преимущества. Постоянно узнавать новое, ежедневно развиваться.



Большая часть работы приходится на осень и зиму, поэтому у сотрудников ТЭЦ есть отличная возможность сходить в отпуск летом. А нынешнее лето — настоящий подарок.



Мы несем свет и тепло, поэтому без нас, энергетиков, никуда! Все на нас держится.



Играю с коллегами в хоккейной команде «Энергия». В хоккее привлекают азарт, быстрота, скорость решения.

Судьба семьи в судьбе энергетики

ЭЛЕКТРОМОНТЕР «КИРОВЭНЕРГО» МИХАИЛ АНИСИМОВ СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ ВСЕРОССИЙСКИХ СОРЕВНОВАНИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ» ПРОВОДИТСЯ ЕЖЕГОДНО ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. В ПОДНОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ЭЛЕКТРОМОНТЕР ПО РЕМОНТУ И МОНТАЖУ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ» ПОБЕДУ ОДЕРЖАЛ СОТРУДНИК ФИЛИАЛА ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ» - «КИРОВЭНЕРГО» МИХАИЛ АНИСИМОВ



«Гоше», но и с этим испытанием Михаил Николаевич успешно справился, набрав 84 очка из 100.

Самым сложным на соревнованиях, по его признанию, было справиться с нервами. Борьба за призовые места была очень напряженной. Участники прикладывали все свои усилия, чтобы стать лучшими на федеральных состязаниях. Но Михаил Николаевич уже имел за плечами соревновательный опыт. Так, в 2018 году на конкурсе профмастерства бригад по ремонту и обслуживанию линий электропередачи среди филиалов «МРСК Центра» и «МРСК Центра и Приволжья» он был признан лучшим электромонтером. Возможно, это помогло кировскому энергетiku благополучно справиться с испытаниями.

За звание сильнейших соревновались 90 энергетиков из 35 субъектов страны. Федеральный этап конкурса состоял из четырех испытаний. На первом его участникам предлагалось с помощью компьютерного тестирования подтвердить знания в области техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности. Зная теорию на «отлично», Михаил Николаевич набрал 40 баллов из 40. Максимальное число очков (100) он заработал также на другом этапе – осмотре воздушной линии электропередачи 6/10 кВ, который проводился на 3D-тренажере. За выписку наряда-допуска кировский участник соревнований получил 98 баллов из 100. Чуть меньше повезло во время оказания первой медицинской помощи манекену



В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОМПЕНСАЦИЯ НА ДОГАЗИФИКАЦИЮ УВЕЛИЧЕНА ДО 100 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ



Соответствующее постановление подписал губернатор Кировской области Александр Соколов.

Предельный размер компенсации на газификацию домовладения увеличен с 78 до 100 тысяч рублей.

Кроме того, в регионе расширен перечень категорий граждан, которые могут рассчитывать на компенсацию работ по догазификации.

Если ранее компенсация предусматривалась семьям, чей доход ниже 1,5 величины прожиточного минимума (18 500 рублей), то сейчас на компенсацию могут рассчитывать еще и:

- многодетные семьи;
- семьи мобилизованных;
- семьи добровольцев, участвующих в специальной военной операции;
- ветераны боевых действий;
- семьи инвалидов Великой Отечественной войны.

Компенсация затрат на газификацию (на проведение газопровода непосредственно по территории земельного участка и на установку газового оборудования) предоставляется жителям в размере фактически понесенных расходов, но не более 100 тысяч рублей.

КОМПЕНСАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОДНОКРАТНО СОБСТВЕННИКУ (ОДНОМУ ИЗ СОБСТВЕННИКОВ) ДОМА

Для получения компенсации заявитель должен проживать в домовладении и быть зарегистрированным в нем.

По заявлению гражданина денежные средства могут быть перечислены организации, которая осуществляет работы по проведению системы газового распределения в дом или непосредственно гражданину, если он самостоятельно оплатил работы.

К таким расходам относятся: работы по подключению к сети газораспределения населенного пункта домовладения, проектирование сети газопотребления, расходы на строительство внутреннего газопровода, приобретение и установку бытового газоиспользующего оборудования (газовая плита, газовый водонагреватель, газовый котел) и прибора учета.

После произведенных расходов и получения акта о технологическом присоединении для получения компенсации за-

явитель должен обратиться в МФЦ или управление социальной защиты населения.

Более подробную информацию по предоставлению компенсации можно получить в органах социальной защиты населения по месту жительства, в едином call-центре 32-13-51, центрах «Мои Документы» либо на сайте министерства социального развития Кировской области (<http://www.socialkirov.ru>) в разделе «Меры социальной поддержки» – «Иные выплаты» – «Виды денежных выплат».

В НОВОВЯТСКОМ РАЙОНЕ КИРОВА ПОСТРОИЛИ 11 КИЛОМЕТРОВ ГАЗОПРОВОДА. ОКОЛО 1300 ДОМОВЛАДЕНИЙ НОВОВЯТСКОГО РАЙОНА ПОЛУЧАТ ТЕХНИЧЕСКУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧИТЬСЯ К ГАЗУ.

До конца года для догазификации в районе создадут газораспределительные сети протяженностью 40 км.

Договоренность о газификации всех населенных пунктов в черте муниципального образования «Город Киров» была достигнута Александром Соколовым с группой компаний «Газпром» на Международном петербургском экономическом форуме.

– В Нововятском районе Кирова до конца этого года планируется построить 17 распределительных газопроводов общей протяженностью 40 км. Накануне завершены работы по строительству распределительного газопровода общей протяженностью 11,1 км, – поясняет генеральный директор «Газпром газораспределение Киров» Александр Чиликин.

Новые газовые сети проложены в квартале, ограниченном улицами: Р. Люксембург – Проектная – Ушакова – Щорса – Суворова – Ветеранов.

В настоящее время новые газовые сети прокладываются по улицам Лермонтова, Чкалова, Новой, Ахматовой, Тухачевского и Газетной.

Подать заявку на догазификацию можно на сайте «Госуслуги», портале Единого оператора газификации, в офисах МФЦ, АО «Газпром газораспределение Киров» и в местных администрациях.





КОНКУРСЫ

- «ЭКОНОМЬ ТЕПЛО И СВЕТ - ЭТО
ГЛАВНЫЙ ВСЕМ СОВЕТ»



ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении областного конкурса творческих, проектных и исследовательских работ «Экономь тепло и свет – это главный всем совет» в рамках Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче



1. ЦЕЛИ КОНКУРСА

- 1.1. Приобщение жителей Кировской области к пониманию проблем энерго-, ресурсосбережения и участию в их решении на местном и региональном уровнях.
- 1.2. Расширение и закрепление ключевых знаний о новых перспективных технологиях в области энергосбережения.
- 1.3. Раскрытие для населения ценностного содержания окружающего мира, формирование активной жизненной позиции.
- 1.4. Повышение исследовательского и познавательного интереса населения к теме ресурсосбережения, развитие культуры сбережения энергии и бережного отношения к окружающей среде.

2. СРОКИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- 2.1. Работы принимаются с 1 августа 2022 г. по 1 декабря 2022 г.
- 2.2. Итоги конкурса подводятся до 19 декабря 2022 г.
- 2.3. Награждение победителей будет проведено в декабре 2022 года.
- 2.4. В конкурсе могут принять участие все желающие как индивидуально, так и коллективно при участии педагогов, научных руководителей.

3. КОНКУРС ПРОВОДИТСЯ ПО ТРЕМ ВОЗРАСТНЫМ КАТЕГОРИЯМ:

- I категория – до 9 лет;
 II категория – от 9 до 15 лет;
 III категория – от 15 лет и старше.

4. КОНКУРС ПРОВОДИТСЯ В КАЖДОЙ ВОЗРАСТНОЙ КАТЕГОРИИ ПО СЛЕДУЮЩИМ НОМИНАЦИЯМ:

- 4.1. Рисунки и плакаты.
 Плакат – броское изображение на крупном листе с кратким пояснительным текстом, выполняемое в агитационных, рекламных, информационных или учебных целях. Рисунок – какое-либо изображение, выполняемое от руки с помощью графических средств – контурной линии, штриха, пятна. Раз-

личными сочетаниями этих средств (комбинации штрихов, сочетание пятна и линии и т. д. на тему «Экономь тепло и свет – это главный всем совет», «Что такое газ для нас?» (газомоторное топливо) и др.

- 4.2. Поделки «Вторая жизнь вещей» (из бросового материала). Поделка – мелкое изделие, изготовленное обычно ручным способом на тему ресурсосбережения.
- 4.3. Литературная номинация. На конкурс принимаются материалы в виде рассказов, стихов, сказок, репортажей, сочинений, сценариев фильмов и мультфильмов на тему «Экология стала самым громким словом на земле» В.Распутин; «Мы научились плавать в воде, как рыбы, летать в небе, как птицы, осталось только научиться жить на Земле, как люди» Бернарда Шоу; «Будущее в энергосбережении»; «Помни, береги и уважай».

5. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

- 5.1. Рисунки и плакаты выполняются на листе формата А3 (297×420 мм) гуашью, тушью, фломастерами либо на компьютере. Рассматриваются только творческие авторские работы.
- 5.2. Объем для работ в номинации «Литературная» не должен превышать пяти машинописных страниц. Работы должны быть выполнены на белых стандартных листах бумаги формата А4, расположенных вертикально. Текст может быть напечатан на компьютере с межстрочным интервалом 1,5 знака, размер шрифта 14, или написан от руки разборчивым почерком черной или синей пастой (текст на каждом листе пишется только с одной стороны).
- 5.3. Работы прикладного характера (поделки) больших размеров (более 1 метра в диаметре) представляются фотографиями форматом не менее 15×20 см не более 10 штук, а также на видео- и цифровых носителях с описанием, указанием размера, материала и т.п.
- 5.4. Работы (проекты), поступившие на конкурс, не рецензируются и не возвращаются. Они переходят в собственность организаторов конкурса. Из работ комплектуются выставки работ (авторство сохраняется).
- 5.5. Желающие принять участие в конкурсе представляют свои работы конкурсной комиссии с указанием сведений в регистрационном листе участника (прилагается). На оборотной стороне работы указываются ее название, номинация конкурса, фамилия, имя, отчество автора и педагога, возраст участника конкурса, подробный домашний адрес, телефон (для связи).

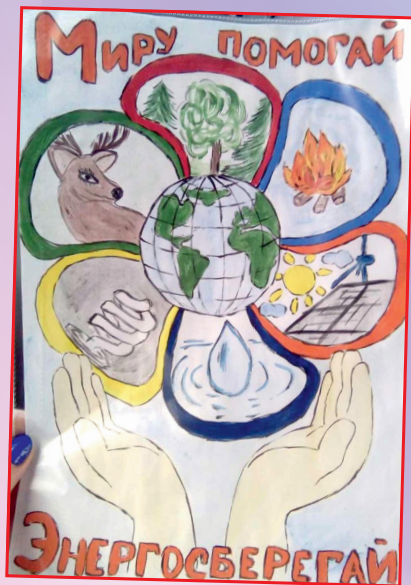
6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РАБОТ

Работы оцениваются по 100-балльной шкале.

7. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ:

- 7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку работ по 100-балльной шкале методом подсчета среднего арифметического оценок всех членов комиссии.
- 7.2. Победителями признаются работы, набравшие наибольшее количество баллов.

К онкурсы



- 7.3. По итогам конкурса победителям в каждой номинации по каждой возрастной категории вручаются дипломы I, II, III степени. Педагогам, подготовившим детей-победителей, – благодарственные письма.
- 7.4. Состав конкурсной комиссии формируется организаторами конкурса. В состав конкурсной комиссии входят представители министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, КОГУП «Агентство энергосбережения», художники, писатели.

Работы направляются
в КОГУП «Агентство энергосбережения»
(610047, г. Киров, ул. Уральская, 7).
Справки по тел. 8-919-508-26-12
Гудей Татьяна Леонидовна, gudey@bk.ru

РЕСУРСЫ ПРИРОДЫ С УМОМ ПОТРЕБЛЯТЬ!

*Вы послушайте, ребята,
Я хочу наказ вам дать,
Что природные ресурсы
Вы должны оберегать.*

*Нам природа помогает,
Наши жизни облегчает,
Ну а речь пойдет о том:
Надо тратить все с умом.*

*Без лесных богатств нам плохо,
Не прожить и без воды,
Ну а свет, тепло и воздух
Нам особенно нужны.*

*Чистый воздух – дар растений,
Нам не надо забывать,
И поэтому, ребята,
Леса надо охранять.*

*Помогать в посадке взрослым,
Птичьих гнезд не разорять,
Муравейники не трогать...
И жильцов не обижать.*

*У природы есть законы,
И нельзя их нарушать,
Экологию не портить,
Чтоб проблем не создавать.*

*Свет, тепло идут от солнца,
Ну а если его нет?
В этом случае поможет
Электричества рассвет.
Электричество придет,
И вокруг все оживет,
Станет всем светло, тепло,
Скажем прямо – хорошо.*

*Заработают приборы,
Дом помогут нам убрать,
Приготовить, постирать,
А еще белье погладить,
Суп сварить и комп включить,
Пригласить кого-то в гости,
Обогреть и накормить.*

*Развлечения и удобства
Получает человек.
Ну а хватит ли ресурсов
Для него на жизни век?*

*И вода нужна, ребята,
Без нее нам жизни нет.
Чтоб она не иссекала,
Вы послушайте совет:
Краны надо закрывать,
Родники оберегать.
Воды наши охранять,
Никогда не загрязнять.*

*А еще нужно тепло,
По батареям движется оно,
В котельной топливо сгорает
И нашу жизнь обогревает.
Запасы топлива надо беречь,
Не будет потребности топить печь.
Ресурсы надо с умом потреблять,
Тепло из квартиры не выпускать.*

*Свет, воздух, вода, тепло, газ –
Все это нужно, скажу без прикрас.
Берем у природы мы эти богатства.
Но можем и без них остаться.*

*Экономить свет, тепло, воду и газ –
Это пусть станет нормой для вас.
Охранять, любить, ценить,
Всей природой дорожить!*

**Вьюгинова Елена Александровна, МКОУ СОШ с. Шестаково, учитель биологии и географии,
победитель конкурса «Экономь тепло и свет – это главный всем совет!» – 2021.**

Нока верстался номер

ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а именно: изменен порядок начисления за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ).

Согласно новым требованиям, если в многоквартирном доме:

- нет общедомового прибора учета (ОДПУ) – расчет платы за КР СОИ производится по нормативу, утвержденному органами местного самоуправления;
- есть ОДПУ, но собственниками на общем собрании не принято решение о начислении платы за КР СОИ по фактическому потреблению – начисления производятся по нормативу, а в начале следующего года производится перерасчет платы по фактическому потреблению по ОДПУ;
- есть ОДПУ и собственники приняли решение о распределении КР СОИ по среднему месячному потреблению – начисления производятся каждый месяц равными долями по среднему месячному показанию за предыдущий год, а в начале следующего года производится перерасчет платы по фактическому потреблению по ОДПУ;
- есть ОДПУ и собственники приняли решение о начислении платы по фактическому потреблению, – плата начисляется ежемесячно исходя из показаний ОДПУ.

По данным госжилинспекции, в Кировской области в более чем 70% многоквартирных домов собственниками

помещений уже принято решение о начислении платы по фактическому потреблению исходя из показаний ОДПУ.

Начисление платы за КР СОИ в таких многоквартирных домах уже производится исходя из фактического потребления, и изменения в законодательстве не приведут к изменениям в порядке начисления платы в этих домах.

Министерство строительства, энергетики и ЖКХ

В Кировской области изменена программа капремонта.

По инициативе губернатора Кировской области Александра Соколова внесены поправки в закон «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с принятыми изменениями в областную программу капремонта больше не будут включаться многоквартирные дома, которые расположены на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися.

Также от уплаты взносов на капремонт освобождены собственники помещений в многоквартирных домах, которые попадают под снос или реконструкцию в рамках комплексного развития территории жилой застройки. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

Кроме того, из региональной программы капитального ремонта исключены многоквартирные дома, где меньше пяти квартир (раньше в программу не включались дома, где меньше трех квартир). Собственники помещений в таких домах



теперь освобождены от уплаты взносов на капремонт. Ранее внесенные средства взносов будут возвращены собственникам.

Все изменения направлены на приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным.

Министерство строительства, энергетики и ЖКХ

В Кировской области продолжается реализация проекта «Чистая вода».

На комитете по промышленности и развитию инфраструктуры областного Законодательного собрания заслушали информацию о реализации в регионе федерального проекта «Чистая вода». Этот проект является частью нацпроекта «Экология» и предусматривает выполнение мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения.

В 2021 году по проекту «Чистая вода» велась разработка проектной документации для строительства и реконструкции семи объектов водоснабжения. В областном бюджете в 2021 году на разработку проектов было предусмотрено 39,97 млн рублей.

Проектирование реконструкции систем водоснабжения в городах Вятские Поляны, Омутнинске и в пгт Вахруши Слободского района было завершено в 2021 году, а проектирование реконструкции систем водоснабжения в Опаринском муниципальном округе, городах Котельнич, Кирс и Советск продолжилось в 2022 году.

Муниципальные контракты на реализацию мероприятий по реконструкции систем водоснабжения города Котельнича и Омутнинского городского поселения планируется заключить в ноябре 2022 года.

В 2022 году для реконструкции систем водоснабжения городов Вятские Поляны, Котельнича и Омутнинского городского поселения были привлечены 262 млн из федерального бюджета.

Реконструкция всех этих объектов будет завершена в 2023 году.

Также до конца 2022 года планируется заключить муниципальный контракт на реконструкцию системы водоснабжения в городе Советске. Финансирование его из федерального бюджета в 2023 году подтверждено.

БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ЗАЙМЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ ОТ КОГУП «АГЕНТСТВО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ»

В соответствии с государственной программой Кировской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2019 № 756-п (далее – Государственная программа), предусмотрен порядок подготовки и проведения отбора проектов по энер-

госбережению, порядок и условия их финансирования (далее – Отбор).

В Отборе имеют право принимать участие юридические лица (за исключением кредитных организаций) и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Кировской области не менее 1 года (за исключением организаций, оказывающих услуги тепловодоснабжения,

водоотведения населению), реализующие мероприятия по энергосбережению на территории Кировской области и использующие не менее 10% собственных средств на реализацию мероприятий по энергосбережению (далее – Претенденты). Также в силу п. 10 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ получателями денежных средств не могут являться казенные учреждения.

ОРГАНИЗАТОРОМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ЯВЛЯЕТСЯ КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АГЕНТСТВО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ».

За 20 лет своей деятельности Агентством выдано 248 займов на общую сумму 672,4 млн рублей. Экономический эффект от реализации проектов для предприятий Кировской области составил 409,4 млн рублей.

Денежные средства выделяются в виде беспроцентного займа (сроком до 2 лет). Указанные денежные средства выделяются:

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВТОРИЧНЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
И ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ
ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ**

**ПОДГОТОВКА ТЭО, БИЗНЕС-
ПЛАНОВ ПРОЕКТОВ, СХЕМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ДР.**

**МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ
ВЫРАБОТКИ, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ И
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

Агентство в 2022 году осуществляет прием заявок на конкурсный Отбор от потенциальных Претендентов в указанные сроки – до 21 ноября.

**ОСНАЩЕНИЕ
ПРИБОРАМИ УЧЕТА
В ЖИЛОМ ФОНДЕ**

**СОКРАЩЕНИЕ ПОТЕРЬ
ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ВОДЫ**

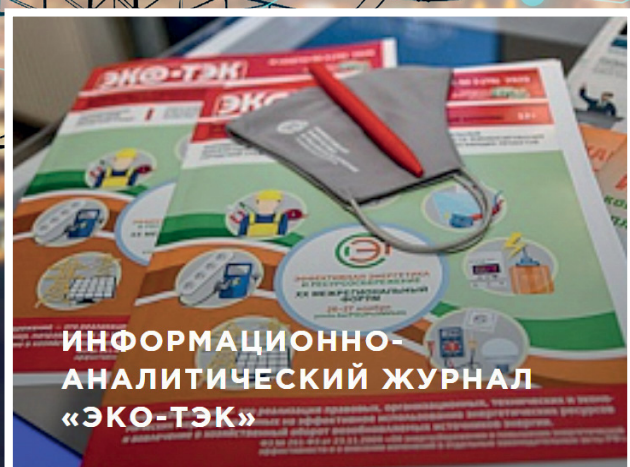
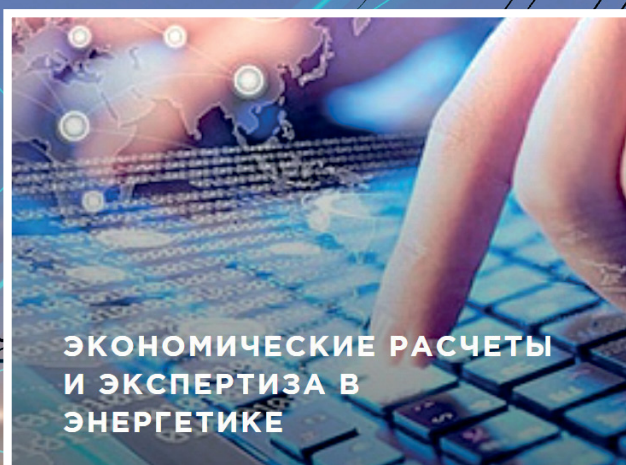
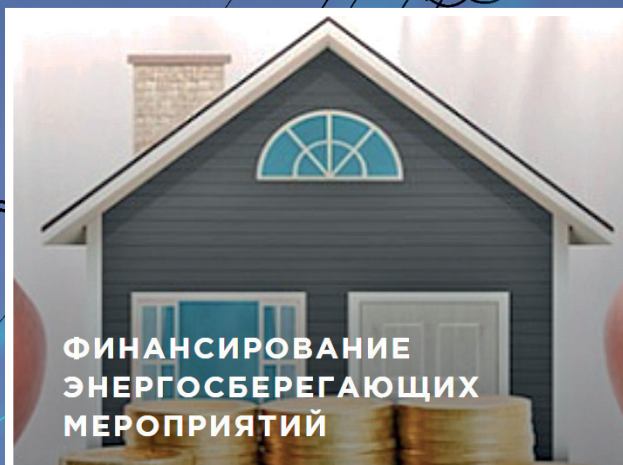
**ЗАМЕЩЕНИЕ БЕНЗИНА И ДИЗЕЛЬНОГО ТОПЛИВА, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ТС, ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ, ГАЗОВЫМИ СМЕСЯМИ, СЖИЖЕННЫМ
УЛЕВОДОРОДНЫМ ГАЗОМ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ**

Перечень документов к заявке Претендентов опубликован в разделе «УСЛУГИ- Финансирование энергосберегающих проектов» на сайте Агентства: <http://www.energy-saving.ru>.

Участие в Отборе является реальной возможностью реализовать в организации мероприятия, направленные на энерго-сбережение, с привлечением заемных денежных средств на выгодных условиях, без получения кредитных средств в банках.

АГЕНТСТВО Энергосбережения

КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АГЕНТСТВО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ»



✉ 610047, г. Киров, ул. Уральская, 7.
E-mail: agency@energy-saving.ru

☎ Тел./факс:
8 (8332) 25-56-60

🔍 www.energy-saving.ru
энергосбережение43.рф